

## OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

### PROVINCIA DI RIETI

#### II SEMESTRE 2020

#### **Relazione sulle risultanze delle indagini sul mercato immobiliare**

Nel semestre appena concluso sono state effettuate indagini dirette e indirette sul mercato immobiliare del capoluogo e dei comuni appartenenti alla provincia di Rieti.

In particolare nel capoluogo sono state analizzate le compravendite e le locazioni nel settore residenziale, commerciale e terziario, mentre negli altri comuni ci si è concentrati nell'analisi dei prezzi di compravendita nel settore residenziale.

Si sono inoltre analizzati i dati relativi al numero di compravendite nel settore residenziale riguardanti il primo semestre 2020.

Si evidenzia il particolare contesto di emergenza sanitaria, ancora in atto, che ha indubbiamente prodotto effetti sul mercato immobiliare almeno dal punto di vista quantitativo.

Il decremento del numero di compravendite nel primo semestre è stato omogeneo pressoché in tutta la provincia che in media ha registrato un calo del -24,8% nel numero di transazioni normalizzate.

#### ANALISI DELLE ELABORAZIONI - SEMESTRE 02/2020

Le rilevazioni ordinarie effettuate in questo semestre sono state svolte in base al Piano Operativo di Rilevazione (P.O.R.) che per la provincia di Rieti prevede:

- analisi delle **compravendite nel settore residenziale** su 10 comuni campione: Cittaducale, Contigliano, Fara in Sabina, Montopoli in Sabina, Poggio Mirteto, Rieti, Scandriglia, Stimigliano, Toffia e Torricella in Sabina;
- analisi delle **locazioni nel settore residenziale** sul solo capoluogo;
- analisi delle **compravendite nei settori commerciale e terziario** su due comuni campione: Fara in Sabine e Rieti;
- analisi delle **locazioni nei settori commerciale e terziario** sul solo capoluogo.

Al fine di realizzare una analisi più approfondita e attendibile del mercato provinciale, il numero di rilevazioni effettuate è solitamente superiore, a quello previsto dal P.O.R.

Per ogni comune e zona omogenea oggetto di rilevazione diretta, l'Ufficio costruisce un campione di atti di compravendita e, laddove necessario, implementato con le offerte immobiliari rilevate direttamente sul mercato locale. I dati unitari ricavati da questa ricerca vengono elaborati attraverso la distribuzione statistica T di Student, che restituisce un intervallo di valori all'interno dei quali è più alta la probabilità che ricada il valore unitario di una compravendita nella zona analizzata.

Alla fase di rilevazione ed elaborazione succede la fase di analisi vera e propria, nella quale gli intervalli restituiti dalle elaborazioni statistiche vengono confrontati con gli intervalli di valori presenti in banca dati OMI. In esito a tale confronto e sulla base della conoscenza del mercato locale, si propone per il semestre in esame di confermare le quotazioni oppure di modificare l'intervallo al fine di renderlo più coerente con i dati a disposizione.

Per le elaborazioni, così come per le quotazioni sono previsti dall'OMI dei vincoli all'ampiezza dell'intervallo. Per tutte le destinazioni, ad esclusione di quella commerciale, è previsto che la differenza tra valori massimi e minimi non risulti superiore al 50% del valore minimo. Per la destinazione commerciale tale limite è fissato al 100%.

Il numero di rilevazioni necessarie per ottenere tale risultato è, molto spesso, superiore a quello previsto dal P.O.R., con il risultato ulteriore della realizzazione di una analisi approfondita del mercato maggiormente rispondente alla realtà.

Le quotazioni dei comuni non oggetto di rilevazione diretta vengono di norma valutate per inferenza con le analisi di rilevazione diretta e con riguardo all'andamento di mercato riscontrato in ambiti territoriali contigui.

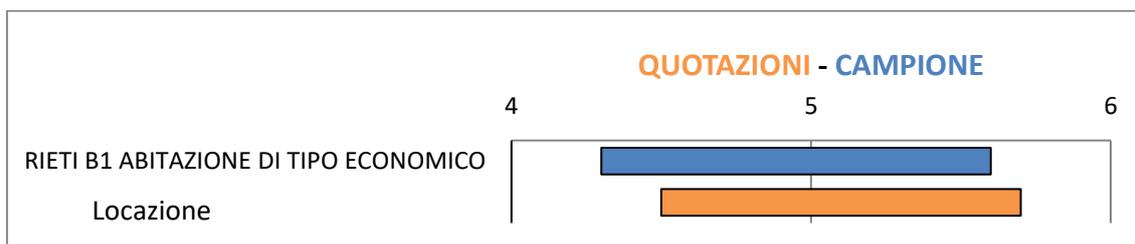
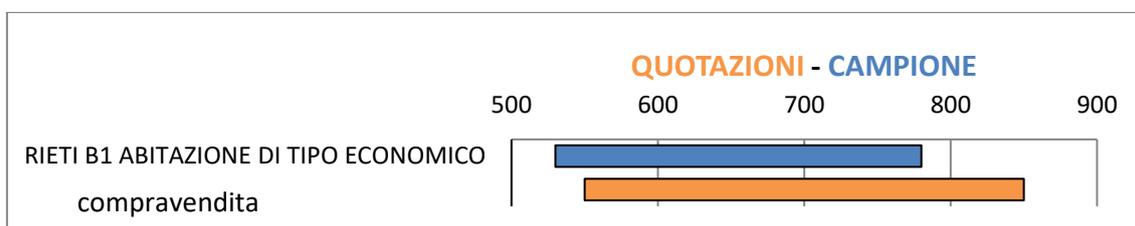
Nei seguenti paragrafi si procede ad una sintetica descrizione delle attività di raccolta e analisi dei dati effettuate per il semestre appena concluso.

### **RIETI CAPOLUOGO – Settore residenziale**

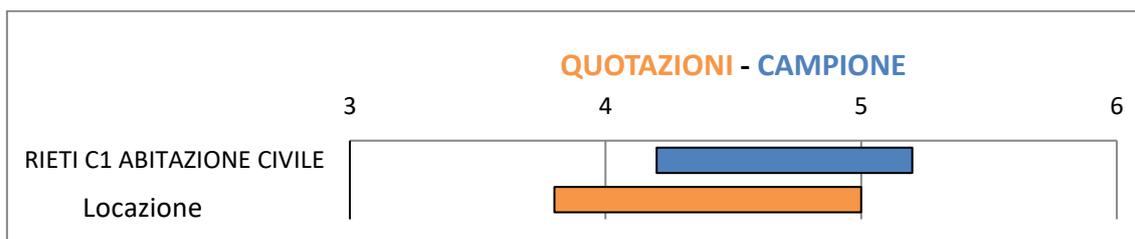
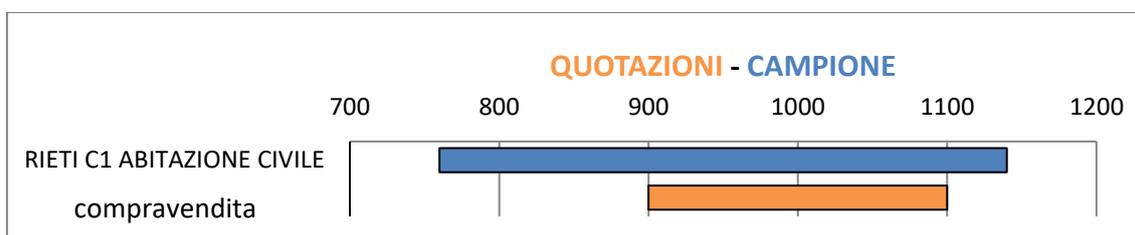
Nel Comune di Rieti nel primo semestre 2020 si è concentrato il 27,1% delle compravendite nel settore residenziale dell'intera provincia, registrando un calo del numero di transazioni del 32,0% rispetto al semestre omologo dell'anno precedente. Si conferma essere la zona più dinamica della provincia, nonostante un decremento nel numero di scambi più incisivo rispetto alla media provinciale.

**Zona B1-centro storico:**

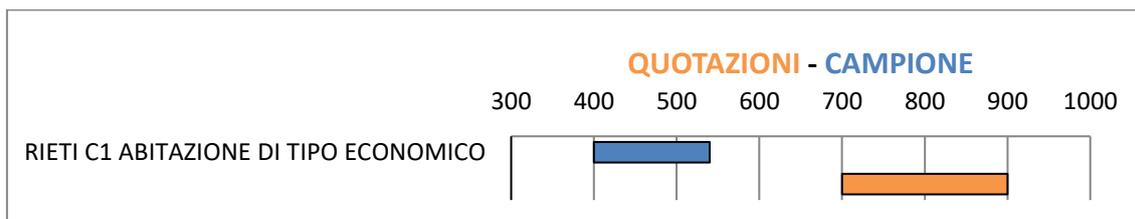
Nel semestre appena concluso sono stati indagati i prezzi di compravendita e i canoni di locazione per la tipologia *abitazioni di tipo economico* nel centro storico di Rieti. Entrambe le elaborazioni restituiscono un intervallo quasi completamente sovrapposto a quello presente in banca dati. Si propone di apportare lievi aggiustamenti agli intervalli mantenendo una sostanziale stabilità e coerenza con le elaborazioni. Nei grafici sottostanti sono rappresentati rispettivamente in arancione l'intervallo delle quotazioni presenti in banca dati, relative al semestre 2020-1, e in blu l'intervallo di valori restituito dall'elaborazione del campione di compravendite selezionato per il semestre 2020-2.



**Zona C1 – v.le Morroni, v.le Maraini, Regina Pacis, Molino Salce, Città Giardino:**



Per la tipologia *abitazione civile*, si sono analizzati i prezzi di compravendita e i canoni di locazione. Per le compravendite, in continuità con il semestre scorso, si rileva che il campione selezionato è caratterizzato da valori unitari ricompresi in un intervallo più ampio di quello presente in banca dati. Si propone un ampliamento dell'intervallo, nella misura compatibile con il vincolo della massima variazione del 50% tra minimo e massimo. Le locazioni restituiscono un intervallo leggermente più alto di quanto presente in banca dati. L'ufficio, in linea con quanto riscontrato sul mercato ritiene opportuno adeguare le quotazioni alla elaborazione.

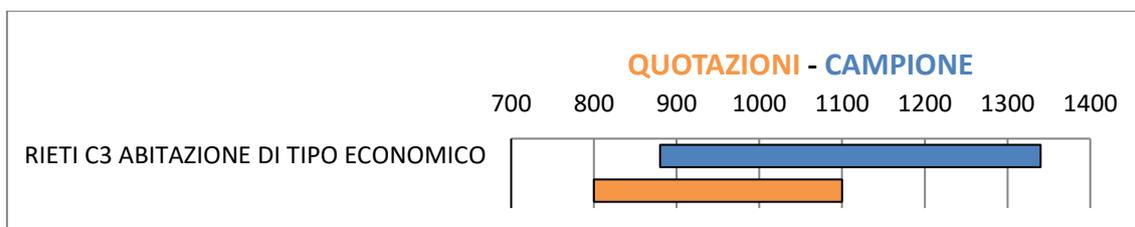


Per la tipologia *abitazione di tipo economico* l'intervallo di elaborazione è visibilmente più basso dei valori presenti in banca dati. Il campione selezionato era molto eterogeneo con presenza di prezzi unitari ricompresi in un intervallo molto più ampio di quello presente in banca dati. Al fine di ottenere una differenza tra il minimo e il massimo ricompresa nella tolleranza del 50%, l'elaborazione qui rappresentata è quella ottenuta mediante l'esclusione dei valori più alti. In considerazione della forte eterogeneità del campione tale elaborazione è dunque poco significativa, purtuttavia si propone un ampliamento dell'intervallo OMI con abbassamento del minimo, senza intervenire sul valore massimo.

### **Zona C2 – Quartiere Porta Romana, Campo Moro:**

In questa zona è stata elaborata la sola tipologia *abitazione di tipo economico*. L'elaborazione effettuata è risultata incoerente, pertanto le quotazioni OMI che rimarranno invariate.

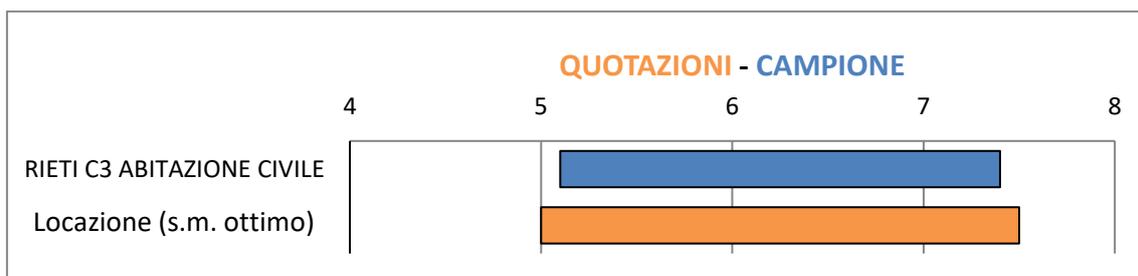
### **Zona C3 - Madonna del Cuore, Micioccoli, De Julii:**



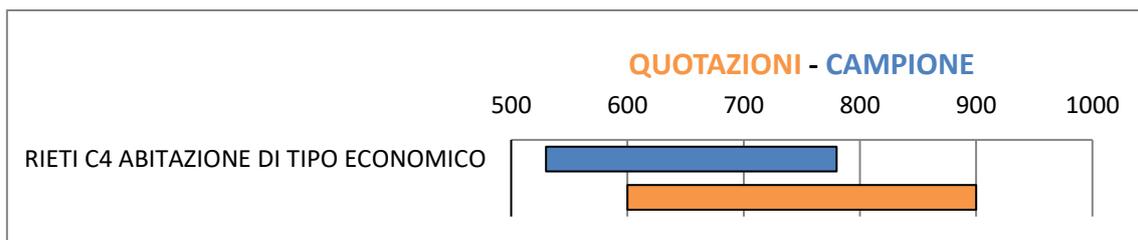
I prezzi elaborati per la tipologia *abitazione di tipo economico* hanno restituito un intervallo di valori più alto di quanto presente in banca dati; visto che lo scorso semestre i valori erano perfettamente coerenti, si ritiene opportuno mantenere stabili le

quotazioni. I prezzi elaborati per la tipologia abitazione civile ha invece restituito un intervallo di elaborazione molto ampio e poco significativo dal punto di vista delle quotazioni che pertanto rimarranno invariate.

La verifica degli affitti inoltre ha fatto registrare valori più alti dell'intervallo in banca dati. In realtà esso è perfettamente sovrapponibile alle quotazioni dei canoni di locazione per lo stato manutentivo ottimo, pertanto nessun intervallo verrà variato.



**Zona C4 - Tevere, via Salaria per L'aquila, Villa Reatina:**

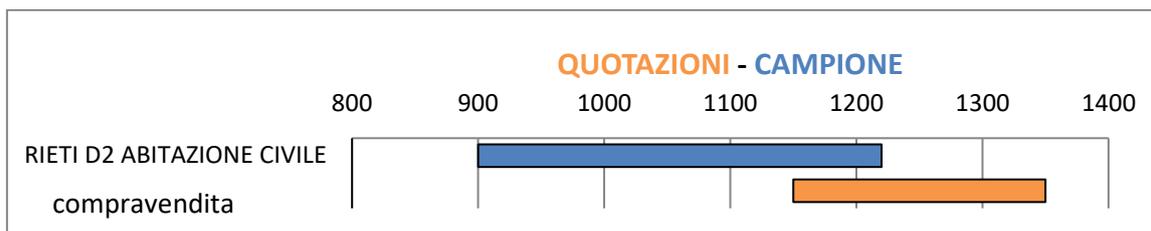


L'abbassamento delle quotazioni effettuato lo scorso semestre nelle quotazioni della tipologia *abitazione di tipo economico* ha trovato riscontro nella elaborazione di questo semestre. L'intervallo di elaborazione dei prezzi è leggermente traslato verso il basso, ma sostanzialmente sovrapponibile con quanto presente in banca dati. Le quotazioni saranno adeguate leggermente verso il basso.

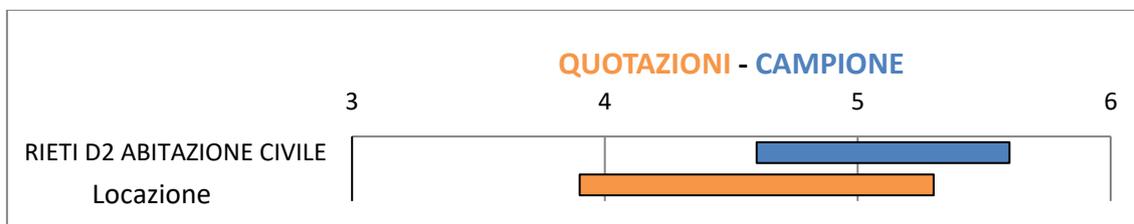
**Zona D1 – Quattro Strade:**

L'elaborazione effettuata per le abitazioni di tipo economico è risultata incoerente in quanto ha restituito un intervallo di ampiezza superiore al margine consentito per le elaborazioni. I dati risultano sostanzialmente sovrapponibili all'intervallo dei valori OMI con una leggera tendenza al rialzo. Verrà leggermente adeguato il valore massimo.

### **Zona D2 – Campoloniano:**



Nella zona di Campoloniano l'elaborazione dei dati per la tipologia *abitazione civile* e ha restituito un intervallo più basso delle quotazioni presenti in banca dati. Si propone un ampliamento dell'intervallo con diminuzione del valore minimo mantenendo inalterato il massimo. Questa modifica, avvicinando di fatto il livello di quotazioni tra la tipologia abitazione civile e la tipologia abitazione di tipo economico, evidenzia per la zona in esame un'appetibilità commerciale delle due tipologie pressoché paragonabile.



L'elaborazione dei dati riguardanti i canoni di locazione ha restituito un intervallo di valori più alto di quello presente in banca dati. Si ritiene opportuno adeguare le quotazioni.

### **Zona D3 – Vazia:**

Anche in questo semestre il numero di compravendite effettuate è risultato insufficiente per una elaborazione statistica dei dati. Nessuna quotazione verrà dunque modificata.

### **Zona E2 – Monte Terminillo loc. Pian dei Valli:**

In questo semestre il numero di compravendite effettuate è risultato insufficiente per una elaborazione statistica dei dati. Nessuna quotazione verrà dunque modificata.

Di seguito la sintesi delle modifiche proposte per il semestre 2020-2 per il comune di Rieti nel segmento delle compravendite e delle locazioni residenziali. In azzurro sono evidenziate le modifiche apportate lo scorso semestre (2020-1) rispetto al precedente (2019-2).

In rosso sono evidenziate le variazioni in diminuzione e in verde le variazioni in aumento proposte nel semestre in analisi (2020-2) rispetto al semestre precedente (2020-1).

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	B1	Abitazioni civili	N	800	1150	3,5	6,0	800	1150	3,5	6,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	B1	Abitazioni di tipo economico	N	550	850	4,5	5,7	550	800	4,3	5,6
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	B1	Box	N	480	720	2,5	3,5	500	720	2,5	3,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Ville e Villini	N	950	1400	4,5	6,5	950	1400	4,5	6,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Abitazioni civili	O	1650	2150	5,5	8,0	1650	2150	5,5	8,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Abitazioni civili	N	900	1100	3,8	5,0	800	1150	4,2	5,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Abitazioni di tipo economico	N	700	900	3,6	4,8	600	900	3,6	4,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Box	N	500	720	2,3	3,0	500	720	2,3	3,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C2	Ville e Villini	N	1050	1400	4,5	6,5	1050	1400	4,5	6,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C2	Abitazioni civili	N	900	1350	3,5	4,8	900	1350	3,5	4,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C2	Abitazioni di tipo economico	N	700	950	3,5	4,5	700	1050	3,5	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C2	Box	N	500	700	2,1	2,9	500	700	2,1	2,9
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Ville e Villini	N	1000	1450	4,2	6,2	1000	1450	4,2	6,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Abitazioni civili	O	1600	2150	5,0	7,5	1600	2150	5,0	7,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Abitazioni civili	N	950	1400	3,5	5,0	950	1400	3,5	5,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Abitazioni di tipo economico	N	800	1100	3,2	4,5	800	1100	3,2	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Box	N	450	700	2,1	3,0	450	700	2,1	3,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C4	Ville e Villini	N	1000	1450	5,0	7,5	1000	1450	5,0	7,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C4	Abitazioni civili	N	800	1150	3,5	5,0	800	1150	3,5	5,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C4	Abitazioni di tipo economico	N	600	900	3,2	4,3	550	800	3,2	4,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C4	Box	N	450	700	2,6	3,5	450	700	2,6	3,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D1	Ville e Villini	N	1000	1400	3,9	5,6	1000	1400	3,9	5,6
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D1	Abitazioni civili	N	800	1200	3,2	4,8	800	1200	3,2	4,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D1	Abitazioni di tipo economico	N	660	980	3,5	4,5	660	1000	3,5	4,5

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D1	Box	N	450	630	2,3	3,2	450	630	2,3	3,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D2	Ville e Villini	N	1100	1600	4,5	6,0	1100	1600	4,5	6,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D2	Abitazioni civili	N	1150	1350	3,9	5,3	950	1350	4,2	5,6
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D2	Abitazioni di tipo economico	N	850	1150	3,2	4,5	800	1100	3,2	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D2	Box	N	500	750	2,6	3,3	500	750	2,6	3,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Ville e Villini	N	1000	1400	3,9	5,0	1000	1400	3,9	5,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Abitazioni civili	N	870	1150	3,2	4,5	870	1150	3,2	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Abitazioni di tipo economico	N	850	1100	2,9	3,8	850	1100	2,9	3,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Box	N	450	650	2,7	3,5	450	650	2,7	3,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E2	Ville e Villini	N	1300	1800	5,0	8,0	1300	1800	5,0	8,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E2	Abitazioni civili	N	1200	1600	5,3	7,2	1200	1600	5,3	7,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E2	Abitazioni di tipo economico	N	800	1050	4,5	6,2	800	1050	4,5	6,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E2	Box	N	560	800	2,8	3,6	560	800	2,8	3,6
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E3	Ville e Villini	N	1050	1350	4,5	5,7	1050	1350	4,5	5,7
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E3	Abitazioni civili	N	950	1100	3,5	4,5	950	1100	3,5	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E3	Abitazioni di tipo economico	N	600	800	3,2	4,2	600	800	3,2	4,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E3	Box	N	440	650	2,1	3,0	440	650	2,1	3,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E4	Ville e Villini	N	900	1150	3,5	4,5	900	1150	3,5	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E4	Abitazioni civili	N	800	950	2,8	3,8	800	950	2,8	3,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E4	Abitazioni di tipo economico	N	620	800	2,5	3,2	620	800	2,5	3,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E4	Box	N	390	500	1,8	2,3	390	500	1,8	2,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E5	Ville e Villini	N	900	1250	3,6	4,5	900	1250	3,6	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E5	Abitazioni civili	N	800	1000	3,0	4,0	800	1000	3,0	4,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E5	Abitazioni di tipo economico	N	600	860	2,5	3,2	600	860	2,5	3,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E5	Box	N	380	530	1,8	2,6	380	530	1,8	2,6
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E6	Ville e Villini	N	900	1200	3,6	5,0	900	1200	3,6	5,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E6	Abitazioni civili	N	750	1000	3,0	3,8	750	1000	3,0	3,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E6	Abitazioni di tipo economico	N	630	840	2,8	3,5	630	840	2,8	3,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E6	Box	N	390	500	1,7	2,5	390	500	1,7	2,5

Prospetto Quotazioni proposte per la destinazione Residenziale – Comune di Rieti

### RIETI CAPOLUOGO – Settore commerciale e terziario

Nel **settore commerciale** sono state analizzate le compravendite dei negozi in *zona B1 – centro storico* e *C1 – v.le Morroni, v.le Maraini, Regina Pacis, Molino Salce, Città Giardino*.

Nel **centro storico** l'intervallo elaborato è più ampio di quello delle quotazioni, si propone l'ampliamento dell'intervallo con un leggero innalzamento del valore massimo. Nella **zona C1** invece si sono rilevati prezzi sensibilmente più bassi delle quotazioni presenti in banca dati. Si ritiene opportuno in questa fase ampliare l'intervallo abbassando leggermente il minimo, ponendo il fenomeno sotto osservazione per i prossimi semestri.

Pe quanto riguarda gli **uffici** è stato possibile elaborare i dati dei canoni di locazione per la zona C1. L'intervallo ottenuto, che risulta eccessivamente ampio e quindi poco significativo, ricomprende al suo interno le quotazioni della banca dati OMI. Per questo motivo le quotazioni rimarranno invariate.

Di seguito la sintesi delle modifiche proposte per il semestre 2020-2 per il comune di Rieti nel segmento delle compravendite e delle locazioni non residenziali. In rosso sono evidenziate le variazioni in diminuzione e in verde le variazioni in aumento proposte nel semestre in analisi (2020-2) rispetto al semestre precedente (2020-1).

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	B1	Magazzini	N	450	600	2,3	3,5	450	600	2,3	3,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	B1	Negozi	O	1500	2250	11,0	18,0	1500	2250	11,0	18,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	B1	Negozi	N	900	1200	6,0	9,0	800	1200	6,0	10,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Magazzini	N	530	750	2,7	3,8	530	750	2,7	3,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Negozi	N	1050	1650	8,0	11,5	1000	1650	8,0	11,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C2	Magazzini	N	350	500	1,8	2,9	350	500	1,8	2,9
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C2	Negozi	N	950	1500	6,0	9,0	950	1500	6,0	9,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Magazzini	N	500	700	2,3	3,0	500	700	2,3	3,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Negozi	N	950	1350	6,0	8,3	950	1350	6,0	8,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C4	Magazzini	N	450	650	2,0	2,5	450	650	2,0	2,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C4	Negozi	N	900	1350	6,5	9,8	900	1350	6,5	9,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D1	Magazzini	N	450	630	2,0	2,5	450	630	2,0	2,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D1	Negozi	N	1000	1500	6,5	9,3	1000	1500	6,5	9,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D2	Magazzini	N	450	630	2,1	2,8	450	630	2,1	2,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D2	Negozi	N	950	1600	8,0	11,0	950	1600	8,0	11,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Magazzini	N	390	570	1,8	2,5	390	570	1,8	2,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Negozi	N	950	1400	6,3	8,3	950	1400	6,3	8,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E2	Magazzini	N	480	630	2,1	3,0	480	630	2,1	3,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E2	Negozi	N	950	1550	5,7	9,3	950	1550	5,7	9,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E3	Magazzini	N	390	570	2,0	2,7	390	570	2,0	2,7
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E3	Negozi	N	900	1200	5,3	8,3	900	1200	5,3	8,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E4	Magazzini	N	320	450	1,5	2,1	320	450	1,5	2,1
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E4	Negozi	N	870	1150	5,0	7,0	870	1150	5,0	7,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E5	Magazzini	N	450	600	1,8	2,5	450	600	1,8	2,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E5	Negozi	N	900	1200	5,0	7,5	900	1200	5,0	7,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E6	Magazzini	N	450	600	1,7	2,5	450	600	1,7	2,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E6	Negozi	N	860	1200	5,6	7,5	860	1200	5,6	7,5

*Prospetto Quotazioni proposte per le destinazioni non Residenziali – Comune di Rieti*

## BASSA SABINA TEVERE – Colvecchio, Fara in Sabina, Forano, Magliano Sabina, Montebuono, Montopoli in Sabina, Poggio Mirteto, Stimigliano, Tarano

Comuni indagati: Fara in Sabina B1 (Frazione di Passo Corese), Poggio Mirteto B1 (centro urbano)

L'elaborazione dei prezzi per l'*abitazione di tipo economico* nel comune di **Fara in Sabina** è risultata sostanzialmente coerente con l'intervallo delle quotazioni presenti in banca dati. Per quanto riguarda la tipologia abitazione civile è stato indagato lo stato manutentivo ottimo per il quale si propone un ampliamento dell'intervallo, che determina un leggero innalzamento dei valori.

Nel **settore commerciale** non sono stati reperiti dati sufficienti ad effettuare una nuova elaborazione, pertanto le quotazioni rimarranno invariate.

Nel comune di **Poggio Mirteto**, sulla base dell'analisi delle elaborazioni ed in continuità con quanto verificato lo scorso semestre si propone un leggero abbassamento degli

intervalli dei valori delle abitazioni civili, sia per lo stato manutentivo normale che per l'ottimo. Le abitazioni di tipo economico si mantengono costanti.

Nel comune di **Stimigliano**, inserito nel POR annuale, non è stato trovato un numero sufficiente di compravendite per effettuare una elaborazione dei dati. Per questo semestre dunque i valori rimangono invariati.

Rimangono inalterate le quotazioni degli altri comuni appartenenti alla macroarea.

Di seguito la sintesi delle modifiche proposte per il semestre 2020-2 per la macroarea Bassa Sabina Tevere nel segmento delle compravendite residenziali. In azzurro sono evidenziate le modifiche apportate lo scorso semestre (2020-1) rispetto al precedente (2019-2).

In rosso sono evidenziate le variazioni in diminuzione e in verde le variazioni in aumento proposte nel semestre in analisi (2020-2) rispetto al semestre precedente (2020-1).

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Ville e Villini	N	1400	1900	6,7	9,0	1400	1900	6,7	9,0
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Abitazioni civili	O	1750	2100	6,3	8,3	1800	2300	6,3	8,3
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Abitazioni civili	N	1200	1600	5,3	7,5	1200	1600	5,3	7,5
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	900	1300	4,5	7,0	900	1300	4,5	7,0
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Box	N	650	900	3,9	5,0	650	900	3,9	5,0
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	E1	Ville e Villini	N	1000	1450	4,8	6,0	1000	1450	4,8	6,0
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	E1	Abitazioni civili	N	850	1250	4,3	5,3	850	1250	4,3	5,3
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	E1	Abitazioni di tipo economico	N	600	900	3,0	4,5	600	900	3,0	4,5
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	E1	Box	N	530	630	2,5	3,0	530	630	2,5	3,0
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	B1	Ville e Villini	N	1050	1550	4,8	6,5	1050	1550	4,8	6,5
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	B1	Abitazioni civili	O	1900	2700	5,7	8,3	1900	2700	5,7	8,3
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	B1	Abitazioni civili	N	900	1250	3,6	5,6	850	1150	3,6	5,6
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	550	800	3,8	5,3	500	750	3,8	5,3
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	B1	Box	N	450	600	2,7	3,6	450	600	2,7	3,6
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	E1	Ville e Villini	N	1300	1900	6,0	8,0	1300	1900	6,0	8,0
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	E1	Abitazioni civili	N	1150	1500	4,7	6,5	1150	1500	4,7	6,5
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	E1	Abitazioni di tipo economico	N	950	1300	3,9	5,3	950	1300	3,9	5,3
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	E1	Box	N	560	720	3,0	4,2	560	720	3,0	4,2

*Prospetto Quotazioni proposte per la destinazione Residenziale – Comuni di Fara in Sabina e Poggio Mirteto*

### CICOLANO – Borgorose, Fiamignano, Pescorocchiano, Petrella Salto

L'esiguo numero di compravendite di cui è caratterizzata la presente macroarea, peraltro in ulteriore calo rispetto al 2019, non permette una indagine di tipo diretto. Per questo semestre le quotazioni rimangono invariate.

### MONTEPIANO REATINO – Cantalice, Colli sul Velino, Contigliano, Greccio, Labro, Morro Reatino, Poggio Bustone, Rivodutri

Comune indagato: Contigliano B1(centro urbano)

Nel comune di **Contigliano** l'intervallo restituito dalla elaborazione effettuata è sensibilmente più basso dei valori presenti in banca dati. Si propone un leggero abbassamento che intercetti la tendenza di mercato. Le restanti quotazioni della Macroarea di Montepiano Reatino rimangono inalterate.

Di seguito la sintesi delle modifiche proposte per il semestre 2020-2 per la macroarea Montepiano Reatino nel segmento delle compravendite residenziali. In rosso sono evidenziate le variazioni in diminuzione e in verde le variazioni in aumento proposte nel semestre in analisi (2020-2) rispetto al semestre precedente (2020-1).

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
MONTEPIANO REATINO	CONTIGLIANO	B1	Ville e Villini	N	900	1350	5,6	7,0	900	1350	5,6	7,0
MONTEPIANO REATINO	CONTIGLIANO	B1	Abitazioni civili	N	800	1100	3,2	3,8	800	1100	3,2	3,8
MONTEPIANO REATINO	CONTIGLIANO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	650	950	2,9	3,6	600	900	2,9	3,6
MONTEPIANO REATINO	CONTIGLIANO	B1	Box	N	440	660	2,3	2,7	400	600	2,3	2,7

*Prospetto Quotazioni proposte per la destinazione Residenziale – Comune di Contigliano*

### **MONTI SABINI – Belmonte in Sabina, Casaprota, Mompeo, Montenero Sabino, Monte San Giovanni Sabino, Poggio San Lorenzo, Torricella in Sabina**

Comune indagato: Torricella in Sabina B1(centro urbano)

Nel comune di **Torricella in Sabina**, inserito nel POR annuale, non è stato trovato un numero sufficiente di compravendite per effettuare una elaborazione dei dati. Per questo semestre dunque i valori rimangono invariati, anche per gli altri comuni della macroarea.

### **SALTO TURANO – Ascrea, Orvinio, Castel di Tora, Collalto Sabino, Colle di Tora, Collegiove, Concerviano, Longone Sabino, Marcellini, Nespole, Paganico Sabino, Turania, Pozzaglia Sabina, Rocca Sinibalda, Varco Sabino**

L'esiguo numero di compravendite di cui è caratterizzata la presente macroarea, peraltro in calo rispetto al 2019, non permette una indagine di tipo diretto. Per questo semestre le quotazioni rimangono invariate.

### **TANCIA – Casperia, Cantalupo in sabina, Configni, Cottanello, Montasola, Poggio Catino, Rocantica, Selci, Torri in sabina, Vacone**

L'esiguo numero di compravendite di cui è caratterizzata la presente macroarea, peraltro in calo rispetto al 2019, non permette una indagine di tipo diretto. Per questo semestre le quotazioni rimangono invariate.

### **TERRE DELL'OLIO – Castelnuovo di Farfa, Frasso Sabino, Monteleone Sabino, Poggio Moiano, Salisano, Scandriglia, Toffia**

Comuni indagati: Toffia B1(centro urbano), Scandriglia B1(centro urbano)

Nel comune di **Toffia**, inserito nel POR annuale, non è stato trovato un numero sufficiente di compravendite per effettuare una elaborazione dei dati. Per questo semestre dunque i valori rimarranno invariati.

Nel comune di **Scandriglia** l'elaborazione dei dati ha restituito un intervallo sensibilmente più basso di quanto presente in banca dati. Si registra una tendenza in continuità con quanto avvenuto lo scorso semestre, pertanto si propone un abbassamento delle quotazioni.

Di seguito la sintesi delle modifiche proposte per il semestre 2020-2 per la macroarea Terre dell'Olio nel segmento delle compravendite residenziali. In azzurro sono evidenziate le modifiche apportate lo scorso semestre (2020-1) rispetto al precedente (2019-2).

In rosso sono evidenziate le variazioni in diminuzione e in verde le variazioni in aumento proposte nel semestre in analisi (2020-2) rispetto al semestre precedente (2020-1).

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	B1	Ville e Villini	N	830	1150	4,7	5,7	830	1150	4,7	5,7
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	B1	Abitazioni civili	N	600	900	3,0	4,5	500	750	3,0	4,5
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	480	720	2,7	4,0	400	600	2,7	4,0
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	B1	Box	N	360	530	2,0	3,0	360	530	2,0	3,0
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E1	Ville e Villini	N	800	960	4,0	5,0	800	960	4,0	5,0
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E1	Abitazioni civili	N	700	900	3,5	4,3	700	900	3,5	4,3
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E1	Abitazioni di tipo economico	N	450	650	2,7	3,5	450	650	2,7	3,5
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E1	Box	N	300	450	1,7	2,1	300	450	1,7	2,1
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E2	Ville e Villini	N	900	1150	3,9	5,3	900	1150	3,9	5,3
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E2	Abitazioni civili	N	800	1050	3,0	4,5	800	1050	3,0	4,5
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E2	Abitazioni di tipo economico	N	600	830	3,3	3,8	600	830	3,3	3,8
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E2	Box	N	390	480	2,1	2,7	390	480	2,1	2,7

*Prospetto Quotazioni proposte per la destinazione Residenziale – Comune di Scandriglia*

### VALLE VELINO – Antrodoco, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittaducale,

Comune indagato: Cittaducale B1(centro urbano) e D1 (Santa Rufina)

L'elaborazione dei prezzi per l'abitazione civile nel centro urbano di **Cittaducale** è risultata sostanzialmente coerente con l'intervallo delle quotazioni presenti in banca dati. Nella zona di Santa Rufina i prezzi di compravendita riscontrati nel campione delle unità immobiliari di tipologia economica sono sensibilmente più bassi dell'intervallo dei valori in banca dati. Fenomeno contrario si è riscontrato per le abitazioni di tipo civile. Si propone di adeguare le quotazioni a tale tendenza.

Di seguito la sintesi delle modifiche proposte per il semestre 2020-2 per la macroarea Valle Velino nel segmento delle compravendite residenziali. In azzurro sono evidenziate le modifiche apportate lo scorso semestre (2020-1) rispetto al precedente (2019-2).

In rosso sono evidenziate le variazioni in diminuzione e in verde le variazioni in aumento proposte nel semestre in analisi (2020-2) rispetto al semestre precedente (2020-1).

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
VALLE VELINO	CITTADUCALE	B1	Ville e Villini	N	900	1100	4,0	5,6	900	1100	4,0	5,6
VALLE VELINO	CITTADUCALE	B1	Abitazioni civili	N	700	950	3,2	4,2	700	950	3,2	4,2
VALLE VELINO	CITTADUCALE	B1	Abitazioni di tipo economico	N	450	670	2,9	3,9	450	670	2,9	3,9
VALLE VELINO	CITTADUCALE	B1	Box	N	400	530	1,8	2,7	400	530	1,8	2,7
VALLE VELINO	CITTADUCALE	D1	Ville e Villini	N	900	1250	4,5	5,7	900	1250	4,5	5,7
VALLE VELINO	CITTADUCALE	D1	Abitazioni civili	N	700	1050	3,5	5,0	750	1100	3,5	5,0
VALLE VELINO	CITTADUCALE	D1	Abitazioni di tipo economico	N	560	830	3,2	4,5	500	750	3,2	4,5
VALLE VELINO	CITTADUCALE	D1	Box	N	390	570	2,1	3,0	390	570	2,1	3,0

*Prospetto Quotazioni proposte per la destinazione Residenziale – Comune di Cittaducale*

**ZONA MONTANA – Accumuli, Amatrice, Borbona, Cittareale, Leonessa, Micigliano, Posta**

Questo semestre è stata riammesso all'indagine diretta il comune di Leonessa, uno dei comuni appartenente al cratere del sisma del 2016 per i quali erano state sospese le quotazioni. E' stata indagata la zona del centro abitato i cui dati, in numero sufficiente per l'elaborazione di un intervallo, sono risultati coerenti tra loro. Si propone un intervallo di valori coerente con l'elaborazione dei dati raccolti, così come evidenziato in giallo nello schema sottostante.

					2020/1				2020/2			
Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
ZONA MONTANA	LEONESSA		Abitazioni civili	N					500	750		

*Prospetto Quotazioni proposte per la destinazione Residenziale – Comune di Leonessa*

**Il Referente O.M.I.**

*Alessandro Micheli*

**Il Capo Area Servizi Estimativi e O.M.I. (\*)**

*Laura Mencarini*

**Il Direttore dell'Ufficio Provinciale – Territorio(\*)**

*Girolamo Ottaviani*

*\*Firme su delega del Direttore Provinciale ad interim Federico Tomassi*

Allegati

A- Proposta quotazioni semestre II – 2020

B- Focus Provinciale semestre I 2020

# **ALLEGATO A**

Proposta quotazioni semestre II 2020

quotazioni settore RESIDENZIALE

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
BASSA SABINA - TEVERE	COLLEVECCCHIO	B1	Ville e Villini	N	750	980	3,8	4,8	750	980	3,8	4,8
BASSA SABINA - TEVERE	COLLEVECCCHIO	B1	Abitazioni civili	N	540	800	3,2	4,8	540	800	3,2	4,8
BASSA SABINA - TEVERE	COLLEVECCCHIO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	440	650	3,0	4,2	440	650	3,0	4,2
BASSA SABINA - TEVERE	COLLEVECCCHIO	B1	Box	N	320	420	1,9	2,3	320	420	1,9	2,3
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Ville e Villini	N	1400	1900	6,7	9,0	1400	1900	6,7	9,0
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Abitazioni civili	O	1750	2100	6,3	8,3	1800	2300	6,3	8,3
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Abitazioni civili	N	1200	1600	5,3	7,5	1200	1600	5,3	7,5
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	900	1300	4,5	7,0	900	1300	4,5	7,0
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Box	N	650	900	3,9	5,0	650	900	3,9	5,0
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	E1	Ville e Villini	N	1000	1450	4,8	6,0	1000	1450	4,8	6,0
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	E1	Abitazioni civili	N	850	1250	4,3	5,3	850	1250	4,3	5,3
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	E1	Abitazioni di tipo economico	N	600	900	3,0	4,5	600	900	3,0	4,5
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	E1	Box	N	530	630	2,5	3,0	530	630	2,5	3,0
BASSA SABINA - TEVERE	FORANO	B1	Ville e Villini	N	930	1150	4,3	5,2	930	1150	4,3	5,2
BASSA SABINA - TEVERE	FORANO	B1	Abitazioni civili	N	750	1000	3,5	4,5	750	1000	3,5	4,5
BASSA SABINA - TEVERE	FORANO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	600	830	3,2	3,8	600	830	3,2	3,8
BASSA SABINA - TEVERE	FORANO	B1	Box	N	400	570	2,0	2,7	400	570	2,0	2,7
BASSA SABINA - TEVERE	FORANO	E1	Ville e Villini	N	950	1200	4,4	5,2	950	1200	4,4	5,2
BASSA SABINA - TEVERE	FORANO	E1	Abitazioni civili	N	890	1100	3,8	4,8	890	1100	3,8	4,8
BASSA SABINA - TEVERE	FORANO	E1	Abitazioni di tipo economico	N	650	890	3,0	3,8	650	890	3,0	3,8
BASSA SABINA - TEVERE	FORANO	E1	Box	N	390	570	2,1	3,0	390	570	2,1	3,0
BASSA SABINA - TEVERE	MAGLIANO SABINA	B1	Ville e Villini	N	900	1250	4,0	5,3	900	1250	4,0	5,3
BASSA SABINA - TEVERE	MAGLIANO SABINA	B1	Abitazioni civili	N	750	1100	3,5	4,3	750	1100	3,5	4,3
BASSA SABINA - TEVERE	MAGLIANO SABINA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	560	800	2,9	3,9	560	800	2,9	3,9
BASSA SABINA - TEVERE	MAGLIANO SABINA	B1	Abitazioni di tipo economico	S	350	500	2,5	3,5	350	500	2,5	3,5
BASSA SABINA - TEVERE	MAGLIANO SABINA	B1	Box	N	400	600	2,1	2,7	400	600	2,1	2,7
BASSA SABINA - TEVERE	MONTEBUONO	B1	Ville e Villini	N	890	1050	4,2	4,9	890	1050	4,2	4,9
BASSA SABINA - TEVERE	MONTEBUONO	B1	Abitazioni civili	N	650	930	3,2	3,8	650	930	3,2	3,8
BASSA SABINA - TEVERE	MONTEBUONO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	540	800	2,6	3,4	540	800	2,6	3,4
BASSA SABINA - TEVERE	MONTEBUONO	B1	Box	N	320	480	1,9	2,6	320	480	1,9	2,6
BASSA SABINA - TEVERE	MONTOPOLI DI SABINA	B1	Ville e Villini	N	1000	1350	5,3	6,5	1000	1350	5,3	6,5
BASSA SABINA - TEVERE	MONTOPOLI DI SABINA	B1	Abitazioni civili	N	750	1000	4,5	6,0	750	1000	4,5	6,0
BASSA SABINA - TEVERE	MONTOPOLI DI SABINA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	530	790	3,0	4,5	530	790	3,0	4,5
BASSA SABINA - TEVERE	MONTOPOLI DI SABINA	B1	Box	N	400	600	2,1	2,7	400	600	2,1	2,7
BASSA SABINA - TEVERE	MONTOPOLI DI SABINA	E1	Ville e Villini	N	1150	1700	5,7	7,2	1150	1700	5,7	7,2
BASSA SABINA - TEVERE	MONTOPOLI DI SABINA	E1	Abitazioni civili	N	1100	1500	3,9	4,8	1100	1500	3,9	4,8
BASSA SABINA - TEVERE	MONTOPOLI DI SABINA	E1	Abitazioni di tipo economico	N	850	1250	3,0	4,5	850	1250	3,0	4,5
BASSA SABINA - TEVERE	MONTOPOLI DI SABINA	E1	Box	N	500	700	2,3	3,0	500	700	2,3	3,0
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	B1	Ville e Villini	N	1050	1550	4,8	6,5	1050	1550	4,8	6,5
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	B1	Abitazioni civili	O	1900	2700	5,7	8,3	1900	2700	5,7	8,3
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	B1	Abitazioni civili	N	900	1250	3,6	5,6	850	1150	3,6	5,6
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	550	800	3,8	5,3	500	750	3,8	5,3
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	B1	Box	N	450	600	2,7	3,6	450	600	2,7	3,6
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	E1	Ville e Villini	N	1300	1900	6,0	8,0	1300	1900	6,0	8,0
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	E1	Abitazioni civili	N	1150	1500	4,7	6,5	1150	1500	4,7	6,5
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	E1	Abitazioni di tipo economico	N	950	1300	3,9	5,3	950	1300	3,9	5,3
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	E1	Box	N	560	720	3,0	4,2	560	720	3,0	4,2
BASSA SABINA - TEVERE	STIMIGLIANO	B1	Ville e Villini	N	850	1100	4,3	5,1	850	1100	4,3	5,1
BASSA SABINA - TEVERE	STIMIGLIANO	B1	Abitazioni civili	N	650	950	3,5	4,8	650	950	3,5	4,8
BASSA SABINA - TEVERE	STIMIGLIANO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	530	790	2,8	3,9	530	790	2,8	3,9
BASSA SABINA - TEVERE	STIMIGLIANO	B1	Box	N	350	400	1,7	2,3	350	400	1,7	2,3
BASSA SABINA - TEVERE	STIMIGLIANO	E1	Ville e Villini	N	1100	1650	6,0	8,0	1100	1650	6,0	8,0
BASSA SABINA - TEVERE	STIMIGLIANO	E1	Abitazioni civili	N	900	1300	5,0	6,3	900	1300	5,0	6,3
BASSA SABINA - TEVERE	STIMIGLIANO	E1	Abitazioni di tipo economico	N	700	1050	3,9	5,0	700	1050	3,9	5,0
BASSA SABINA - TEVERE	STIMIGLIANO	E1	Box	N	500	700	3,0	4,0	500	700	3,0	4,0
BASSA SABINA - TEVERE	TARANO	B1	Ville e Villini	N	900	1100	4,0	4,7	900	1100	4,0	4,7
BASSA SABINA - TEVERE	TARANO	B1	Abitazioni civili	N	750	950	3,2	3,8	750	950	3,2	3,8
BASSA SABINA - TEVERE	TARANO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	570	800	2,5	3,0	570	800	2,5	3,0
BASSA SABINA - TEVERE	TARANO	B1	Box	N	380	500	1,9	2,6	380	500	1,9	2,6
CICOLANO	BORGOROSE	B1	Abitazioni di tipo economico	N	600	900	2,2	3,2	600	900	2,2	3,2
CICOLANO	BORGOROSE	B1	Box	N	350	500	1,4	2,1	350	500	1,4	2,1
CICOLANO	BORGOROSE	D1	Ville e Villini	N	900	1200	3,8	4,6	900	1200	3,8	4,6
CICOLANO	BORGOROSE	D1	Abitazioni civili	N	800	1050	2,9	3,9	800	1050	2,9	3,9
CICOLANO	BORGOROSE	D1	Abitazioni di tipo economico	N	600	800	2,7	3,6	600	800	2,7	3,6
CICOLANO	BORGOROSE	D1	Box	N	380	480	1,5	1,8	380	480	1,5	1,8
CICOLANO	FIAMIGNANO	B1	Ville e Villini	N	750	980	3,0	3,6	750	980	3,0	3,6
CICOLANO	FIAMIGNANO	B1	Abitazioni civili	N	700	900	2,8	3,5	700	900	2,8	3,5
CICOLANO	FIAMIGNANO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	570	720	2,1	2,8	570	720	2,1	2,8
CICOLANO	FIAMIGNANO	B1	Box	N	350	450	1,8	2,5	350	450	1,8	2,5
CICOLANO	PESCOROCCHIANO	B1	Ville e Villini	N	800	1000	3,0	3,8	800	1000	3,0	3,8
CICOLANO	PESCOROCCHIANO	B1	Abitazioni civili	N	720	920	2,6	3,2	720	920	2,6	3,2
CICOLANO	PESCOROCCHIANO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	500	700	2,3	2,6	500	700	2,3	2,6
CICOLANO	PESCOROCCHIANO	B1	Box	N	320	450	1,8	2,3	320	450	1,8	2,3
CICOLANO	PETRELLA SALTO	B1	Ville e Villini	N	800	1000	3,2	3,8	800	1000	3,2	3,8
CICOLANO	PETRELLA SALTO	B1	Abitazioni civili	N	650	930	2,9	3,5	650	930	2,9	3,5
CICOLANO	PETRELLA SALTO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	500	750	2,2	3,2	500	750	2,2	3,2
CICOLANO	PETRELLA SALTO	B1	Box	N	350	450	1,7	2,1	350	450	1,7	2,1
CICOLANO	PETRELLA SALTO	E1	Ville e Villini	N	800	1000	3,0	3,5	800	1000	3,0	3,5
CICOLANO	PETRELLA SALTO	E1	Abitazioni civili	N	700	900	2,5	3,0	700	900	2,5	3,0
CICOLANO	PETRELLA SALTO	E1	Abitazioni di tipo economico	N	500	700	2,1	2,6	500	700	2,1	2,6
CICOLANO	PETRELLA SALTO	E1	Box	N	320	450	1,8	2,3	320	450	1,8	2,3
CICOLANO	PETRELLA SALTO	E2	Ville e Villini	N	750	950	3,0	3,6	750	950	3,0	3,6
CICOLANO	PETRELLA SALTO	E2	Abitazioni civili	N	650	830	2,7	3,2	650	830	2,7	3,2
CICOLANO	PETRELLA SALTO	E2	Abitazioni di tipo economico	N	500	700	2,3	2,6	500	700	2,3	2,6
CICOLANO	PETRELLA SALTO	E2	Box	N	350	450	1,8	2,3	350	450	1,8	2,3
MONTEPIANO REATINO	CANTALICE	B1	Ville e Villini	N	830	1100	3,6	4,8	830	1100	3,6	4,8
MONTEPIANO REATINO	CANTALICE	B1	Abitazioni civili	N	800	1000	3,2	4,1	800	1000	3,2	4,1
MONTEPIANO REATINO	CANTALICE	B1	Abitazioni di tipo economico	N	600	900	3,0	3,8	600	900	3,0	3,8

quotazioni settore RESIDENZIALE

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
MONTEPIANO REATINO	CANTALICE	B1	Box	N	350	450	1,8	2,1	350	450	1,8	2,1
MONTEPIANO REATINO	CANTALICE	E1	Ville e Villini	N	900	1200	4,2	4,9	900	1200	4,2	4,9
MONTEPIANO REATINO	CANTALICE	E1	Abitazioni civili	N	750	1000	3,2	4,2	750	1000	3,2	4,2
MONTEPIANO REATINO	CANTALICE	E1	Abitazioni di tipo economico	N	650	830	2,8	3,8	650	830	2,8	3,8
MONTEPIANO REATINO	CANTALICE	E1	Box	N	380	480	2,0	2,3	380	480	2,0	2,3
MONTEPIANO REATINO	COLLI SUL VELINO	B1	Ville e Villini	N	720	900	3,6	4,5	720	900	3,6	4,5
MONTEPIANO REATINO	COLLI SUL VELINO	B1	Abitazioni civili	N	600	800	3,2	3,7	600	800	3,2	3,7
MONTEPIANO REATINO	COLLI SUL VELINO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	500	750	2,7	3,2	500	750	2,7	3,2
MONTEPIANO REATINO	COLLI SUL VELINO	B1	Box	N	300	400	1,6	2,1	300	400	1,6	2,1
MONTEPIANO REATINO	CONTIGLIANO	B1	Ville e Villini	N	900	1350	5,6	7,0	900	1350	5,6	7,0
MONTEPIANO REATINO	CONTIGLIANO	B1	Abitazioni civili	N	800	1100	3,2	3,8	800	1100	3,2	3,8
MONTEPIANO REATINO	CONTIGLIANO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	650	950	2,9	3,6	600	900	2,9	3,6
MONTEPIANO REATINO	CONTIGLIANO	B1	Box	N	440	660	2,3	2,7	400	600	2,3	2,7
MONTEPIANO REATINO	GRECCIO	B1	Ville e Villini	N	950	1200	4,5	5,7	950	1200	4,5	5,7
MONTEPIANO REATINO	GRECCIO	B1	Abitazioni civili	N	800	1150	3,6	4,8	800	1150	3,6	4,8
MONTEPIANO REATINO	GRECCIO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	700	900	3,0	4,1	700	900	3,0	4,1
MONTEPIANO REATINO	GRECCIO	B1	Box	N	390	530	2,0	2,6	390	530	2,0	2,6
MONTEPIANO REATINO	GRECCIO	E1	Ville e Villini	N	800	1050	3,6	4,8	800	1050	3,6	4,8
MONTEPIANO REATINO	GRECCIO	E1	Abitazioni civili	N	700	900	2,9	3,9	700	900	2,9	3,9
MONTEPIANO REATINO	GRECCIO	E1	Abitazioni di tipo economico	N	600	830	2,6	3,5	600	830	2,6	3,5
MONTEPIANO REATINO	GRECCIO	E1	Box	N	390	530	1,6	2,1	390	530	1,6	2,1
MONTEPIANO REATINO	LABRO	B1	Ville e Villini	N	800	1000	3,9	4,8	800	1000	3,9	4,8
MONTEPIANO REATINO	LABRO	B1	Abitazioni civili	N	700	900	3,3	4,2	700	900	3,3	4,2
MONTEPIANO REATINO	LABRO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	600	800	2,8	3,6	600	800	2,8	3,6
MONTEPIANO REATINO	LABRO	B1	Box	N	300	450	1,6	2,3	300	450	1,6	2,3
MONTEPIANO REATINO	MORRO REATINO	B1	Ville e Villini	N	720	900	3,9	4,7	720	900	3,9	4,7
MONTEPIANO REATINO	MORRO REATINO	B1	Abitazioni civili	N	600	800	3,4	3,8	600	800	3,4	3,8
MONTEPIANO REATINO	MORRO REATINO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	500	750	2,6	3,2	500	750	2,6	3,2
MONTEPIANO REATINO	MORRO REATINO	B1	Box	N	300	400	1,5	2,0	300	400	1,5	2,0
MONTEPIANO REATINO	POGGIO BUSTONE	B1	Ville e Villini	N	800	1050	3,8	4,5	800	1050	3,8	4,5
MONTEPIANO REATINO	POGGIO BUSTONE	B1	Abitazioni civili	N	700	950	3,0	3,8	700	950	3,0	3,8
MONTEPIANO REATINO	POGGIO BUSTONE	B1	Abitazioni di tipo economico	N	600	850	2,3	3,2	600	850	2,3	3,2
MONTEPIANO REATINO	POGGIO BUSTONE	B1	Box	N	350	450	2,0	2,3	350	450	2,0	2,3
MONTEPIANO REATINO	RIVODUTRI	B1	Ville e Villini	N	720	900	3,9	4,5	720	900	3,9	4,5
MONTEPIANO REATINO	RIVODUTRI	B1	Abitazioni civili	N	600	800	3,2	3,8	600	800	3,2	3,8
MONTEPIANO REATINO	RIVODUTRI	B1	Abitazioni di tipo economico	N	500	750	2,6	3,2	500	750	2,6	3,2
MONTEPIANO REATINO	RIVODUTRI	B1	Box	N	300	400	1,8	2,1	300	400	1,8	2,1
MONTEPIANO REATINO	BELMONTE IN SABINA	B1	Ville e Villini	N	900	1150	3,2	4,5	900	1150	3,2	4,5
MONTEPIANO REATINO	BELMONTE IN SABINA	B1	Abitazioni civili	N	750	950	2,7	3,2	750	950	2,7	3,2
MONTEPIANO REATINO	BELMONTE IN SABINA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	600	800	2,3	2,9	600	800	2,3	2,9
MONTEPIANO REATINO	BELMONTE IN SABINA	B1	Box	N	380	480	1,7	2,1	380	480	1,7	2,1
MONTEPIANO REATINO	CASAPROTA	B1	Ville e Villini	N	800	1000	3,5	4,5	800	1000	3,5	4,5
MONTEPIANO REATINO	CASAPROTA	B1	Abitazioni civili	N	650	830	3,0	3,9	650	830	3,0	3,9
MONTEPIANO REATINO	CASAPROTA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	450	700	2,6	3,2	450	700	2,6	3,2
MONTEPIANO REATINO	CASAPROTA	B1	Box	N	390	500	2,1	3,0	390	500	2,1	3,0
MONTEPIANO REATINO	MOMPEO	B1	Ville e Villini	N	890	1200	4,3	5,3	890	1200	4,3	5,3
MONTEPIANO REATINO	MOMPEO	B1	Abitazioni civili	N	750	1050	3,5	4,5	750	1050	3,5	4,5
MONTEPIANO REATINO	MOMPEO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	620	930	3,0	3,9	620	930	3,0	3,9
MONTEPIANO REATINO	MOMPEO	B1	Box	N	450	560	2,1	3,0	450	560	2,1	3,0
MONTEPIANO REATINO	MONTENERO SABINO	B1	Ville e Villini	N	800	1000	3,5	4,5	800	1000	3,5	4,5
MONTEPIANO REATINO	MONTENERO SABINO	B1	Abitazioni civili	N	650	900	2,5	3,5	650	900	2,5	3,5
MONTEPIANO REATINO	MONTENERO SABINO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	560	750	2,3	3,2	560	750	2,3	3,2
MONTEPIANO REATINO	MONTENERO SABINO	B1	Box	N	320	450	1,8	2,5	320	450	1,8	2,5
MONTEPIANO REATINO	MONTE S GIOVANNI S	B1	Ville e Villini	N	800	1050	3,8	4,5	800	1050	3,8	4,5
MONTEPIANO REATINO	MONTE S GIOVANNI S	B1	Abitazioni civili	N	600	900	2,5	3,5	600	900	2,5	3,5
MONTEPIANO REATINO	MONTE S GIOVANNI S	B1	Abitazioni di tipo economico	N	560	750	2,3	3,2	560	750	2,3	3,2
MONTEPIANO REATINO	MONTE S GIOVANNI S	B1	Box	N	320	450	1,4	2,1	320	450	1,4	2,1
MONTEPIANO REATINO	POGGIO SAN LORENZ	B1	Abitazioni civili	N	650	830	2,8	3,8	650	830	2,8	3,8
MONTEPIANO REATINO	POGGIO SAN LORENZ	B1	Abitazioni di tipo economico	N	500	750	2,5	3,2	500	750	2,5	3,2
MONTEPIANO REATINO	POGGIO SAN LORENZ	B1	Box	N	390	500	2,0	2,7	390	500	2,0	2,7
MONTEPIANO REATINO	POGGIO SAN LORENZ	D1	Ville e Villini	N	750	1000	2,9	3,5	750	1000	2,9	3,5
MONTEPIANO REATINO	POGGIO SAN LORENZ	D1	Abitazioni civili	N	650	800	2,5	3,2	650	800	2,5	3,2
MONTEPIANO REATINO	POGGIO SAN LORENZ	D1	Abitazioni di tipo economico	N	530	700	2,3	3,2	530	700	2,3	3,2
MONTEPIANO REATINO	POGGIO SAN LORENZ	D1	Box	N	350	450	1,8	2,3	350	450	1,8	2,3
MONTEPIANO REATINO	TORRICELLA IN SABIN	B1	Ville e Villini	N	900	1150	3,8	4,8	900	1150	3,8	4,8
MONTEPIANO REATINO	TORRICELLA IN SABIN	B1	Abitazioni civili	N	650	950	3,0	4,0	650	950	3,0	4,0
MONTEPIANO REATINO	TORRICELLA IN SABIN	B1	Abitazioni di tipo economico	N	570	780	2,6	3,6	570	780	2,6	3,6
MONTEPIANO REATINO	TORRICELLA IN SABIN	B1	Box	N	360	480	2,3	2,8	360	480	2,3	2,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	B1	Abitazioni civili	N	800	1150	3,5	6,0	800	1150	3,5	6,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	B1	Abitazioni di tipo economico	N	550	850	4,5	5,7	550	800	4,3	5,6
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	B1	Box	N	480	720	2,5	3,5	500	720	2,5	3,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Ville e Villini	N	950	1400	4,5	6,5	950	1400	4,5	6,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Abitazioni civili	O	1650	2150	5,5	8,0	1650	2150	5,5	8,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Abitazioni di tipo economico	N	900	1100	3,8	5,0	800	1150	4,2	5,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Box	N	700	900	3,6	4,8	600	900	3,6	4,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Box	N	500	720	2,3	3,0	500	720	2,3	3,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C2	Ville e Villini	N	1050	1400	4,5	6,5	1050	1400	4,5	6,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C2	Abitazioni civili	N	900	1350	3,5	4,8	900	1350	3,5	4,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C2	Abitazioni di tipo economico	N	700	950	3,5	4,5	700	1050	3,5	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C2	Box	N	500	700	2,1	2,9	500	700	2,1	2,9
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Ville e Villini	N	1000	1450	4,2	6,2	1000	1450	4,2	6,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Abitazioni civili	O	1600	2150	5,0	7,5	1600	2150	5,0	7,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Abitazioni di tipo economico	N	950	1400	3,5	5,0	950	1400	3,5	5,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Box	N	450	700	2,1	3,0	450	700	2,1	3,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C4	Ville e Villini	N	1000	1450	5,0	7,5	1000	1450	5,0	7,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C4	Abitazioni civili	N	800	1150	3,5	5,0	800	1150	3,5	5,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C4	Abitazioni di tipo economico	N	600	900	3,2	4,3	530	800	3,2	4,3

quotazioni settore RESIDENZIALE

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C4	Box	N	450	700	2,6	3,5	450	700	2,6	3,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D1	Ville e Villini	N	1000	1400	3,9	5,6	1000	1400	3,9	5,6
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D1	Abitazioni civili	N	800	1200	3,2	4,8	800	1200	3,2	4,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D1	Abitazioni di tipo economico	N	660	980	3,5	4,5	660	1000	3,5	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D1	Box	N	450	630	2,3	3,2	450	630	2,3	3,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D2	Ville e Villini	N	1100	1600	4,5	6,0	1100	1600	4,5	6,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D2	Abitazioni civili	N	1150	1350	3,9	5,3	950	1350	4,2	5,6
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D2	Abitazioni di tipo economico	N	850	1150	3,2	4,5	800	1100	3,2	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D2	Box	N	500	750	2,6	3,3	500	750	2,6	3,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Ville e Villini	N	1000	1400	3,9	5,0	1000	1400	3,9	5,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Abitazioni civili	N	870	1150	3,2	4,5	870	1150	3,2	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Abitazioni di tipo economico	N	850	1100	2,9	3,8	850	1100	2,9	3,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Box	N	450	650	2,7	3,5	450	650	2,7	3,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E2	Ville e Villini	N	1300	1800	5,0	8,0	1300	1800	5,0	8,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E2	Abitazioni civili	N	1200	1600	5,3	7,2	1200	1600	5,3	7,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E2	Abitazioni di tipo economico	N	800	1050	4,5	6,2	800	1050	4,5	6,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E2	Box	N	560	800	2,8	3,6	560	800	2,8	3,6
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E3	Ville e Villini	N	1050	1350	4,5	5,7	1050	1350	4,5	5,7
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E3	Abitazioni civili	N	950	1100	3,5	4,5	950	1100	3,5	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E3	Abitazioni di tipo economico	N	600	800	3,2	4,2	600	800	3,2	4,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E3	Box	N	440	650	2,1	3,0	440	650	2,1	3,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E4	Ville e Villini	N	900	1150	3,5	4,5	900	1150	3,5	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E4	Abitazioni civili	N	800	950	2,8	3,8	800	950	2,8	3,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E4	Abitazioni di tipo economico	N	620	800	2,5	3,2	620	800	2,5	3,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E4	Box	N	390	500	1,8	2,3	390	500	1,8	2,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E5	Ville e Villini	N	900	1250	3,6	4,5	900	1250	3,6	4,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E5	Abitazioni civili	N	800	1000	3,0	4,0	800	1000	3,0	4,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E5	Abitazioni di tipo economico	N	600	860	2,5	3,2	600	860	2,5	3,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E5	Box	N	380	530	1,8	2,6	380	530	1,8	2,6
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E6	Ville e Villini	N	900	1200	3,6	5,0	900	1200	3,6	5,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E6	Abitazioni civili	N	750	1000	3,0	3,8	750	1000	3,0	3,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E6	Abitazioni di tipo economico	N	630	840	2,8	3,5	630	840	2,8	3,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E6	Box	N	390	500	1,7	2,5	390	500	1,7	2,5
SALTO - TURANO	ASCREA	B1	Ville e Villini	N	900	1100	3,2	4,2	900	1100	3,2	4,2
SALTO - TURANO	ASCREA	B1	Abitazioni civili	N	750	950	2,7	3,5	750	950	2,7	3,5
SALTO - TURANO	ASCREA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	550	800	2,3	3,0	550	800	2,3	3,0
SALTO - TURANO	ASCREA	B1	Box	N	390	500	1,8	2,3	390	500	1,8	2,3
SALTO - TURANO	ORVINIO	B1	Ville e Villini	N	900	1200	3,8	4,8	900	1200	3,8	4,8
SALTO - TURANO	ORVINIO	B1	Abitazioni civili	N	830	1050	3,2	4,2	830	1050	3,2	4,2
SALTO - TURANO	ORVINIO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	600	800	2,5	3,2	600	800	2,5	3,2
SALTO - TURANO	ORVINIO	B1	Box	N	430	530	2,0	2,5	430	530	2,0	2,5
SALTO - TURANO	CASTEL DI TORA	B1	Ville e Villini	N	900	1100	3,5	4,5	900	1100	3,5	4,5
SALTO - TURANO	CASTEL DI TORA	B1	Abitazioni civili	N	750	950	3,1	3,8	750	950	3,1	3,8
SALTO - TURANO	CASTEL DI TORA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	600	800	2,5	3,0	600	800	2,5	3,0
SALTO - TURANO	CASTEL DI TORA	B1	Box	N	390	530	1,9	2,3	390	530	1,9	2,3
SALTO - TURANO	COLLALTO SABINO	B1	Ville e Villini	N	750	1000	3,2	4,1	750	1000	3,2	4,1
SALTO - TURANO	COLLALTO SABINO	B1	Abitazioni civili	N	600	800	2,7	3,5	600	800	2,7	3,5
SALTO - TURANO	COLLALTO SABINO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	450	650	2,4	2,9	450	650	2,4	2,9
SALTO - TURANO	COLLALTO SABINO	B1	Box	N	300	450	1,7	2,3	300	450	1,7	2,3
SALTO - TURANO	COLLE DI TORA	B1	Ville e Villini	N	830	1100	3,2	4,0	830	1100	3,2	4,0
SALTO - TURANO	COLLE DI TORA	B1	Abitazioni civili	N	750	950	3,1	3,8	750	950	3,1	3,8
SALTO - TURANO	COLLE DI TORA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	600	800	2,5	3,0	600	800	2,5	3,0
SALTO - TURANO	COLLE DI TORA	B1	Box	N	350	500	1,9	2,3	350	500	1,9	2,3
SALTO - TURANO	COLLEGIOVE	B1	Ville e Villini	N	700	900	3,2	3,7	700	900	3,2	3,7
SALTO - TURANO	COLLEGIOVE	B1	Abitazioni civili	N	600	800	2,5	3,0	600	800	2,5	3,0
SALTO - TURANO	COLLEGIOVE	B1	Abitazioni di tipo economico	N	430	630	2,1	2,6	430	630	2,1	2,6
SALTO - TURANO	COLLEGIOVE	B1	Box	N	290	390	1,5	1,9	290	390	1,5	1,9
SALTO - TURANO	CONCERVIANO	B1	Ville e Villini	N	750	1000	3,2	4,5	750	1000	3,2	4,5
SALTO - TURANO	CONCERVIANO	B1	Abitazioni civili	N	600	830	2,5	3,2	600	830	2,5	3,2
SALTO - TURANO	CONCERVIANO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	450	630	2,3	2,8	450	630	2,3	2,8
SALTO - TURANO	CONCERVIANO	B1	Box	N	300	450	1,7	2,1	300	450	1,7	2,1
SALTO - TURANO	LONGONE SABINO	B1	Ville e Villini	N	800	1050	3,2	4,2	800	1050	3,2	4,2
SALTO - TURANO	LONGONE SABINO	B1	Abitazioni civili	N	630	900	2,9	3,8	630	900	2,9	3,8
SALTO - TURANO	LONGONE SABINO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	450	650	2,3	2,9	450	650	2,3	2,9
SALTO - TURANO	LONGONE SABINO	B1	Box	N	380	480	1,8	2,3	380	480	1,8	2,3
SALTO - TURANO	MARCETELLI	B1	Ville e Villini	N	650	900	3,0	3,9	650	900	3,0	3,9
SALTO - TURANO	MARCETELLI	B1	Abitazioni civili	N	500	750	2,3	3,0	500	750	2,3	3,0
SALTO - TURANO	MARCETELLI	B1	Abitazioni di tipo economico	N	400	600	2,1	2,8	400	600	2,1	2,8
SALTO - TURANO	MARCETELLI	B1	Box	N	290	390	1,5	2,1	290	390	1,5	2,1
SALTO - TURANO	NESPOLO	B1	Ville e Villini	N	700	900	3,0	3,7	700	900	3,0	3,7
SALTO - TURANO	NESPOLO	B1	Abitazioni civili	N	550	750	2,6	3,2	550	750	2,6	3,2
SALTO - TURANO	NESPOLO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	400	600	2,1	2,6	400	600	2,1	2,6
SALTO - TURANO	NESPOLO	B1	Box	N	300	390	1,5	1,9	300	390	1,5	1,9
SALTO - TURANO	PAGANICO SABINO	B1	Ville e Villini	N	750	1000	3,2	4,5	750	1000	3,2	4,5
SALTO - TURANO	PAGANICO SABINO	B1	Abitazioni civili	N	600	900	3,0	3,5	600	900	3,0	3,5
SALTO - TURANO	PAGANICO SABINO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	500	720	2,5	3,0	500	720	2,5	3,0
SALTO - TURANO	PAGANICO SABINO	B1	Box	N	350	500	1,8	2,1	350	500	1,8	2,1
SALTO - TURANO	TURANIA	B1	Ville e Villini	N	800	1000	3,5	4,5	800	1000	3,5	4,5
SALTO - TURANO	TURANIA	B1	Abitazioni civili	N	650	850	3,0	3,5	650	850	3,0	3,5
SALTO - TURANO	TURANIA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	470	700	2,4	2,9	470	700	2,4	2,9
SALTO - TURANO	TURANIA	B1	Box	N	350	500	1,8	2,3	350	500	1,8	2,3
SALTO - TURANO	POZZAGLIA SABINA	B1	Ville e Villini	N	900	1100	3,8	4,5	900	1100	3,8	4,5
SALTO - TURANO	POZZAGLIA SABINA	B1	Abitazioni civili	N	800	1050	3,2	4,2	800	1050	3,2	4,2
SALTO - TURANO	POZZAGLIA SABINA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	650	900	2,3	3,3	650	900	2,3	3,3
SALTO - TURANO	POZZAGLIA SABINA	B1	Box	N	450	550	2,0	2,3	450	550	2,0	2,3
SALTO - TURANO	ROCCA SINIBALDA	B1	Ville e Villini	N	900	1200	3,5	4,5	900	1200	3,5	4,5
SALTO - TURANO	ROCCA SINIBALDA	B1	Abitazioni civili	N	800	1050	3,2	3,8	800	1050	3,2	3,8
SALTO - TURANO	ROCCA SINIBALDA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	650	900	2,8	3,2	650	900	2,8	3,2

quotazioni settore RESIDENZIALE

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
SALTO - TURANO	ROCCA SINIBALDA	B1	Box	N	400	500	1,8	2,3	400	500	1,8	2,3
SALTO - TURANO	VARCO SABINO	B1	Ville e Villini	N	700	920	3,0	3,7	700	920	3,0	3,7
SALTO - TURANO	VARCO SABINO	B1	Abitazioni civili	N	550	750	2,6	3,2	550	750	2,6	3,2
SALTO - TURANO	VARCO SABINO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	430	630	2,3	2,8	430	630	2,3	2,8
SALTO - TURANO	VARCO SABINO	B1	Box	N	300	450	1,5	2,1	300	450	1,5	2,1
TANCIA	CASPERIA	B1	Abitazioni civili	N	750	1000	3,4	4,3	750	1000	3,4	4,3
TANCIA	CASPERIA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	630	830	2,7	3,8	630	830	2,7	3,8
TANCIA	CASPERIA	B1	Box	N	380	530	2,0	2,8	380	530	2,0	2,8
TANCIA	CASPERIA	D1	Ville e Villini	N	890	1050	3,8	4,6	890	1050	3,8	4,6
TANCIA	CASPERIA	D1	Abitazioni civili	N	700	950	3,3	4,0	700	950	3,3	4,0
TANCIA	CASPERIA	D1	Abitazioni di tipo economico	N	560	800	2,5	3,2	560	800	2,5	3,2
TANCIA	CASPERIA	D1	Box	N	360	500	2,1	2,9	360	500	2,1	2,9
TANCIA	CANTALUPO IN SABINO	B1	Ville e Villini	N	950	1200	4,4	5,2	950	1200	4,4	5,2
TANCIA	CANTALUPO IN SABINO	B1	Abitazioni civili	N	800	1050	3,5	4,8	800	1050	3,5	4,8
TANCIA	CANTALUPO IN SABINO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	600	830	2,7	3,8	600	830	2,7	3,8
TANCIA	CANTALUPO IN SABINO	B1	Box	N	390	570	2,3	3,0	390	570	2,3	3,0
TANCIA	CONFIGNI	B1	Ville e Villini	N	750	980	3,8	4,4	750	980	3,8	4,4
TANCIA	CONFIGNI	B1	Abitazioni civili	N	650	830	3,0	3,6	650	830	3,0	3,6
TANCIA	CONFIGNI	B1	Abitazioni di tipo economico	N	500	700	2,3	2,8	500	700	2,3	2,8
TANCIA	CONFIGNI	B1	Box	N	320	450	1,3	1,9	320	450	1,3	1,9
TANCIA	COTTANELLO	B1	Ville e Villini	N	700	1050	3,8	4,7	700	1050	3,8	4,7
TANCIA	COTTANELLO	B1	Abitazioni civili	N	650	930	3,2	4,0	650	930	3,2	4,0
TANCIA	COTTANELLO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	500	750	2,3	3,2	500	750	2,3	3,2
TANCIA	COTTANELLO	B1	Box	N	320	450	1,5	2,1	320	450	1,5	2,1
TANCIA	MONTASOLA	B1	Ville e Villini	N	800	990	3,6	4,2	800	990	3,6	4,2
TANCIA	MONTASOLA	B1	Abitazioni civili	N	700	900	2,7	3,5	700	900	2,7	3,5
TANCIA	MONTASOLA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	630	830	2,5	2,9	630	830	2,5	2,9
TANCIA	MONTASOLA	B1	Box	N	350	450	1,5	1,9	350	450	1,5	1,9
TANCIA	POGGIO CATINO	B1	Abitazioni civili	N	720	900	3,2	4,2	720	900	3,2	4,2
TANCIA	POGGIO CATINO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	600	830	2,7	3,5	600	830	2,7	3,5
TANCIA	POGGIO CATINO	B1	Box	N	400	530	1,8	2,3	400	530	1,8	2,3
TANCIA	ROCCANTICA	B1	Abitazioni civili	N	630	900	3,2	4,1	630	900	3,2	4,1
TANCIA	ROCCANTICA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	560	750	2,8	3,4	560	750	2,8	3,4
TANCIA	ROCCANTICA	B1	Box	N	350	450	2,1	2,3	350	450	2,1	2,3
TANCIA	ROCCANTICA	D1	Ville e Villini	N	890	1000	4,3	4,9	890	1000	4,3	4,9
TANCIA	ROCCANTICA	D1	Abitazioni civili	N	650	900	3,0	3,7	650	900	3,0	3,7
TANCIA	ROCCANTICA	D1	Abitazioni di tipo economico	N	500	720	2,7	3,0	500	720	2,7	3,0
TANCIA	SELCI	B1	Ville e Villini	N	800	990	3,6	4,2	800	990	3,6	4,2
TANCIA	SELCI	B1	Abitazioni civili	N	620	830	3,0	3,6	620	830	3,0	3,6
TANCIA	SELCI	B1	Abitazioni di tipo economico	N	500	700	2,5	3,0	500	700	2,5	3,0
TANCIA	SELCI	B1	Box	N	350	450	1,9	2,3	350	450	1,9	2,3
TANCIA	TORRI IN SABINA	B1	Ville e Villini	N	900	1100	3,8	4,8	900	1100	3,8	4,8
TANCIA	TORRI IN SABINA	B1	Abitazioni civili	N	800	1000	3,0	3,6	800	1000	3,0	3,6
TANCIA	TORRI IN SABINA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	630	830	2,6	3,2	630	830	2,6	3,2
TANCIA	TORRI IN SABINA	B1	Box	N	380	500	1,9	2,6	380	500	1,9	2,6
TANCIA	VACONE	B1	Ville e Villini	N	700	920	3,2	3,8	700	920	3,2	3,8
TANCIA	VACONE	B1	Abitazioni civili	N	600	830	2,6	3,4	600	830	2,6	3,4
TANCIA	VACONE	B1	Abitazioni di tipo economico	N	470	700	2,3	2,8	470	700	2,3	2,8
TANCIA	VACONE	B1	Box	N	320	450	1,7	2,1	320	450	1,7	2,1
TERRE DELL'OLIO	CASTELNUOVO DI FAVENZA	B1	Ville e Villini	N	900	1200	4,5	5,6	900	1200	4,5	5,6
TERRE DELL'OLIO	CASTELNUOVO DI FAVENZA	B1	Abitazioni civili	N	890	1100	3,8	4,8	890	1100	3,8	4,8
TERRE DELL'OLIO	CASTELNUOVO DI FAVENZA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	650	900	2,9	3,9	650	900	2,9	3,9
TERRE DELL'OLIO	CASTELNUOVO DI FAVENZA	B1	Box	N	430	530	2,3	3,0	430	530	2,3	3,0
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	B1	Ville e Villini	N	900	1200	4,2	5,3	900	1200	4,2	5,3
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	B1	Abitazioni civili	N	800	1000	3,5	4,5	800	1000	3,5	4,5
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	600	900	2,7	3,5	600	900	2,7	3,5
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	B1	Box	N	400	500	2,3	2,7	400	500	2,3	2,7
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	E1	Ville e Villini	N	1050	1350	4,5	5,6	1050	1350	4,5	5,6
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	E1	Abitazioni civili	N	870	1100	3,6	4,5	870	1100	3,6	4,5
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	E1	Abitazioni di tipo economico	N	650	970	3,0	3,9	650	970	3,0	3,9
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	E1	Box	N	480	600	2,5	3,2	480	600	2,5	3,2
TERRE DELL'OLIO	MONTELEONE SABINO	B1	Ville e Villini	N	800	1050	3,2	4,5	800	1050	3,2	4,5
TERRE DELL'OLIO	MONTELEONE SABINO	B1	Abitazioni civili	N	700	900	3,0	3,6	700	900	3,0	3,6
TERRE DELL'OLIO	MONTELEONE SABINO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	530	790	2,6	3,2	530	790	2,6	3,2
TERRE DELL'OLIO	MONTELEONE SABINO	B1	Box	N	390	530	2,0	2,6	390	530	2,0	2,6
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	B1	Ville e Villini	N	900	1200	4,2	5,3	900	1200	4,2	5,3
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	B1	Abitazioni civili	O	1450	1850	4,3	6,3	1450	1850	4,3	6,3
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	B1	Abitazioni civili	N	700	950	3,2	4,2	700	950	3,2	4,2
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	500	750	2,6	3,5	500	750	2,6	3,5
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	B1	Box	N	390	500	2,0	3,0	390	500	2,0	3,0
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	E1	Ville e Villini	N	950	1250	4,7	5,7	950	1250	4,7	5,7
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	E1	Abitazioni civili	N	830	1100	3,9	4,8	830	1100	3,9	4,8
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	E1	Abitazioni di tipo economico	N	650	900	3,5	4,5	650	900	3,5	4,5
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	E1	Box	N	420	570	2,6	3,2	420	570	2,6	3,2
TERRE DELL'OLIO	POGGIO NATIVO	B1	Ville e Villini	N	900	1250	4,5	5,6	900	1250	4,5	5,6
TERRE DELL'OLIO	POGGIO NATIVO	B1	Abitazioni civili	N	800	1050	3,9	4,8	800	1050	3,9	4,8
TERRE DELL'OLIO	POGGIO NATIVO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	650	900	3,2	4,2	650	900	3,2	4,2
TERRE DELL'OLIO	POGGIO NATIVO	B1	Box	N	450	600	2,6	3,0	450	600	2,6	3,0
TERRE DELL'OLIO	SALISANO	B1	Ville e Villini	N	890	1100	4,5	5,6	890	1100	4,5	5,6
TERRE DELL'OLIO	SALISANO	B1	Abitazioni civili	N	750	980	3,6	4,8	750	980	3,6	4,8
TERRE DELL'OLIO	SALISANO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	630	830	3,0	4,0	630	830	3,0	4,0
TERRE DELL'OLIO	SALISANO	B1	Box	N	450	600	2,1	3,0	450	600	2,1	3,0
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	B1	Ville e Villini	N	830	1150	4,7	5,7	830	1150	4,7	5,7
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	B1	Abitazioni civili	N	600	900	3,0	4,5	500	750	3,0	4,5
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	480	720	2,7	4,0	400	600	2,7	4,0
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	B1	Box	N	360	530	2,0	3,0	360	530	2,0	3,0
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E1	Ville e Villini	N	800	960	4,0	5,0	800	960	4,0	5,0
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E1	Abitazioni civili	N	700	900	3,5	4,3	700	900	3,5	4,3

quotazioni settore RESIDENZIALE

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E1	Abitazioni di tipo economico	N	450	650	2,7	3,5	450	650	2,7	3,5
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E1	Box	N	300	450	1,7	2,1	300	450	1,7	2,1
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E2	Ville e Villini	N	900	1150	3,9	5,3	900	1150	3,9	5,3
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E2	Abitazioni civili	N	800	1050	3,0	4,5	800	1050	3,0	4,5
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E2	Abitazioni di tipo economico	N	600	830	3,3	3,8	600	830	3,3	3,8
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E2	Box	N	390	480	2,1	2,7	390	480	2,1	2,7
TERRE DELL'OLIO	TOFFIA	B1	Ville e Villini	N	900	1300	4,5	5,3	900	1300	4,5	5,3
TERRE DELL'OLIO	TOFFIA	B1	Abitazioni civili	N	900	1300	3,5	4,5	900	1300	3,5	4,5
TERRE DELL'OLIO	TOFFIA	B1	Abitazioni di tipo economico	N	560	840	2,9	3,9	560	840	2,9	3,9
TERRE DELL'OLIO	TOFFIA	B1	Box	N	450	570	2,6	3,2	450	570	2,6	3,2
VALLE VELINO	ANTRODOCO	B1	Ville e Villini	N	900	1100	3,9	5,0	900	1100	3,9	5,0
VALLE VELINO	ANTRODOCO	B1	Abitazioni civili	N	650	950	2,6	3,8	650	950	2,6	3,8
VALLE VELINO	ANTRODOCO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	550	800	2,2	3,2	550	800	2,2	3,2
VALLE VELINO	ANTRODOCO	B1	Box	N	390	500	1,7	2,3	390	500	1,7	2,3
VALLE VELINO	BORGO VELINO	B1	Ville e Villini	N	830	1100	3,5	4,5	830	1100	3,5	4,5
VALLE VELINO	BORGO VELINO	B1	Abitazioni civili	N	700	1000	2,6	3,6	700	1000	2,6	3,6
VALLE VELINO	BORGO VELINO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	560	800	2,1	3,0	560	800	2,1	3,0
VALLE VELINO	BORGO VELINO	B1	Box	N	390	500	1,8	2,6	390	500	1,8	2,6
VALLE VELINO	CASTEL SANT ANGELO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	530	700	2,1	2,6	530	700	2,1	2,6
VALLE VELINO	CASTEL SANT ANGELO	B1	Box	N	290	360	1,2	1,6	290	360	1,2	1,6
VALLE VELINO	CASTEL SANT ANGELO	D1	Ville e Villini	N	750	1000	3,5	4,5	750	1000	3,5	4,5
VALLE VELINO	CASTEL SANT ANGELO	D1	Abitazioni civili	N	720	900	3,0	3,8	720	900	3,0	3,8
VALLE VELINO	CASTEL SANT ANGELO	D1	Abitazioni di tipo economico	N	650	800	2,7	3,2	650	800	2,7	3,2
VALLE VELINO	CASTEL SANT ANGELO	D1	Box	N	350	480	1,6	2,1	350	480	1,6	2,1
VALLE VELINO	CITTADUCALE	B1	Ville e Villini	N	900	1100	4,0	5,6	900	1100	4,0	5,6
VALLE VELINO	CITTADUCALE	B1	Abitazioni civili	N	700	950	3,2	4,2	700	950	3,2	4,2
VALLE VELINO	CITTADUCALE	B1	Abitazioni di tipo economico	N	450	670	2,9	3,9	450	670	2,9	3,9
VALLE VELINO	CITTADUCALE	B1	Box	N	400	530	1,8	2,7	400	530	1,8	2,7
VALLE VELINO	CITTADUCALE	D1	Ville e Villini	N	900	1250	4,5	5,7	900	1250	4,5	5,7
VALLE VELINO	CITTADUCALE	D1	Abitazioni civili	N	700	1050	3,5	5,0	750	1100	3,5	5,0
VALLE VELINO	CITTADUCALE	D1	Abitazioni di tipo economico	N	560	830	3,2	4,5	500	750	3,2	4,5
VALLE VELINO	CITTADUCALE	D1	Box	N	390	570	2,1	3,0	390	570	2,1	3,0
ZONA MONTANA	ACCUMOLI											
ZONA MONTANA	AMATRICE											
ZONA MONTANA	BORBONA											
ZONA MONTANA	CITTAREALE											
ZONA MONTANA	LEONESSA		Abitazioni civili	N					500	750		
ZONA MONTANA	MICIGLIANO	B1	Ville e Villini	N	700	900	2,7	3,3	700	900	2,7	3,3
ZONA MONTANA	MICIGLIANO	B1	Abitazioni civili	N	650	800	2,5	3,0	650	800	2,5	3,0
ZONA MONTANA	MICIGLIANO	B1	Abitazioni di tipo economico	N	450	600	2,1	2,6	450	600	2,1	2,6
ZONA MONTANA	MICIGLIANO	B1	Box	N	300	400	1,5	2,0	300	400	1,5	2,0
ZONA MONTANA	MICIGLIANO	E1	Abitazioni di tipo economico	N	960	1200	3,8	4,8	960	1200	3,8	4,8

quotazioni settore COMMERCIALE

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
BASSA SABINA - TEVERE	COLLEVECCHIO	B1	Magazzini	N	290	390	1,5	2,1	290	390	1,5	2,1
BASSA SABINA - TEVERE	COLLEVECCHIO	B1	Negozi	N	750	1000	5,0	7,0	750	1000	5,0	7,0
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Magazzini	N	630	830	3,0	4,0	630	830	3,0	4,0
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Negozi	N	1150	1750	8,0	11,5	1150	1750	8,0	11,5
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	E1	Magazzini	N	480	600	2,3	2,9	480	600	2,3	2,9
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	E1	Negozi	N	950	1200	6,0	9,0	950	1200	6,0	9,0
BASSA SABINA - TEVERE	FORANO	B1	Magazzini	N	390	530	1,6	2,1	390	530	1,6	2,1
BASSA SABINA - TEVERE	FORANO	B1	Negozi	N	900	1200	5,3	7,5	900	1200	5,3	7,5
BASSA SABINA - TEVERE	FORANO	E1	Negozi	N	900	1200	6,3	8,0	900	1200	6,3	8,0
BASSA SABINA - TEVERE	MAGLIANO SABINA	B1	Magazzini	N	390	530	1,6	2,3	390	530	1,6	2,3
BASSA SABINA - TEVERE	MAGLIANO SABINA	B1	Negozi	N	1000	1400	6,0	8,3	1000	1400	6,0	8,3
BASSA SABINA - TEVERE	MONTEBUONO	B1	Magazzini	N	300	400	1,5	1,9	300	400	1,5	1,9
BASSA SABINA - TEVERE	MONTEBUONO	B1	Negozi	N	800	1000	6,2	7,9	800	1000	6,2	7,9
BASSA SABINA - TEVERE	MONTOPOLI DI SABINA	B1	Magazzini	N	400	530	2,0	2,9	400	530	2,0	2,9
BASSA SABINA - TEVERE	MONTOPOLI DI SABINA	B1	Negozi	N	950	1250	7,0	9,0	950	1250	7,0	9,0
BASSA SABINA - TEVERE	MONTOPOLI DI SABINA	E1	Magazzini	N	570	720	2,7	3,5	570	720	2,7	3,5
BASSA SABINA - TEVERE	MONTOPOLI DI SABINA	E1	Negozi	N	1000	1500	7,0	10,0	1000	1500	7,0	10,0
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	B1	Magazzini	N	450	650	2,6	3,2	450	650	2,6	3,2
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	B1	Negozi	N	950	1250	7,0	10,0	950	1250	7,0	10,0
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	E1	Magazzini	N	600	800	3,0	4,0	600	800	3,0	4,0
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	E1	Negozi	N	1250	1950	7,3	12,0	1250	1950	7,3	12,0
BASSA SABINA - TEVERE	STIMIGLIANO	B1	Magazzini	N	350	480	1,6	2,3	350	480	1,6	2,3
BASSA SABINA - TEVERE	STIMIGLIANO	B1	Negozi	N	800	1050	5,0	7,0	800	1050	5,0	7,0
BASSA SABINA - TEVERE	STIMIGLIANO	E1	Magazzini	N	600	800	3,0	4,0	600	800	3,0	4,0
BASSA SABINA - TEVERE	STIMIGLIANO	E1	Negozi	N	1100	1700	9,0	12,0	1100	1700	9,0	12,0
BASSA SABINA - TEVERE	TARANO	B1	Magazzini	N	290	380	1,3	1,7	290	380	1,3	1,7
BASSA SABINA - TEVERE	TARANO	B1	Negozi	N	750	980	5,5	6,9	750	980	5,5	6,9
CICOLANO	BORGOROSE	B1	Magazzini	N	350	450	1,4	1,8	350	450	1,4	1,8
CICOLANO	BORGOROSE	B1	Negozi	N	900	1200	6,5	8,3	900	1200	6,5	8,3
CICOLANO	BORGOROSE	D1	Magazzini	N	370	530	1,4	2,1	370	530	1,4	2,1
CICOLANO	BORGOROSE	D1	Negozi	N	950	1250	6,5	9,0	950	1250	6,5	9,0
CICOLANO	FIAMIGNANO	B1	Magazzini	N	300	390	1,3	1,7	300	390	1,3	1,7
CICOLANO	FIAMIGNANO	B1	Negozi	N	890	1050	5,0	7,2	890	1050	5,0	7,2
CICOLANO	PESCOROCCHIANO	B1	Magazzini	N	300	400	1,3	1,7	300	400	1,3	1,7
CICOLANO	PESCOROCCHIANO	B1	Negozi	N	800	1050	5,0	7,0	800	1050	5,0	7,0
CICOLANO	PETRELLA SALTO	B1	Magazzini	N	300	400	1,3	1,7	300	400	1,3	1,7
CICOLANO	PETRELLA SALTO	B1	Negozi	N	800	1100	5,0	7,0	800	1100	5,0	7,0
CICOLANO	PETRELLA SALTO	E1	Magazzini	N	300	400	1,3	1,7	300	400	1,3	1,7
CICOLANO	PETRELLA SALTO	E1	Negozi	N	800	1100	5,0	6,5	800	1100	5,0	6,5
CICOLANO	PETRELLA SALTO	E2	Magazzini	N	300	400	1,3	1,7	300	400	1,3	1,7
CICOLANO	PETRELLA SALTO	E2	Negozi	N	800	1050	5,0	6,5	800	1050	5,0	6,5
MONTEPIANO REATINO	CANTALICE	B1	Magazzini	N	390	500	1,7	2,1	390	500	1,7	2,1
MONTEPIANO REATINO	CANTALICE	B1	Negozi	N	900	1200	6,2	8,0	900	1200	6,2	8,0
MONTEPIANO REATINO	CANTALICE	E1	Magazzini	N	430	530	1,7	2,1	430	530	1,7	2,1
MONTEPIANO REATINO	CANTALICE	E1	Negozi	N	1000	1200	6,5	8,0	1000	1200	6,5	8,0
MONTEPIANO REATINO	COLLI SUL VELINO	B1	Magazzini	N	320	480	1,5	1,9	320	480	1,5	1,9
MONTEPIANO REATINO	COLLI SUL VELINO	B1	Negozi	N	800	1000	6,6	7,5	800	1000	6,6	7,5
MONTEPIANO REATINO	CONTIGLIANO	B1	Magazzini	N	450	650	1,9	2,6	450	650	1,9	2,6
MONTEPIANO REATINO	CONTIGLIANO	B1	Negozi	N	950	1250	5,0	8,0	950	1250	5,0	8,0
MONTEPIANO REATINO	GRECCIO	E1	Magazzini	N	390	530	1,8	2,3	390	530	1,8	2,3
MONTEPIANO REATINO	GRECCIO	E1	Negozi	N	800	1100	6,3	8,3	800	1100	6,3	8,3
MONTEPIANO REATINO	LABRO	B1	Magazzini	N	350	480	1,5	1,8	350	480	1,5	1,8
MONTEPIANO REATINO	LABRO	B1	Negozi	N	830	1050	6,9	8,1	830	1050	6,9	8,1
MONTEPIANO REATINO	MORRO REATINO	B1	Magazzini	N	320	480	1,5	1,9	320	480	1,5	1,9
MONTEPIANO REATINO	MORRO REATINO	B1	Negozi	N	800	1000	6,3	7,5	800	1000	6,3	7,5
MONTEPIANO REATINO	POGGIO BUSTONE	B1	Magazzini	N	400	530	1,7	2,1	400	530	1,7	2,1
MONTEPIANO REATINO	POGGIO BUSTONE	B1	Negozi	N	800	1150	6,3	8,3	800	1150	6,3	8,3
MONTEPIANO REATINO	RIVODUTRI	B1	Magazzini	N	320	480	1,5	1,9	320	480	1,5	1,9
MONTEPIANO REATINO	RIVODUTRI	B1	Negozi	N	800	1000	6,2	7,2	800	1000	6,2	7,2
MONTEPIANO REATINO	BELMONTE IN SABINA	B1	Magazzini	N	320	450	1,3	1,7	320	450	1,3	1,7
MONTEPIANO REATINO	BELMONTE IN SABINA	B1	Negozi	N	800	1050	5,0	7,0	800	1050	5,0	7,0
MONTEPIANO REATINO	CASAPROTA	B1	Magazzini	N	350	450	1,2	1,7	350	450	1,2	1,7
MONTEPIANO REATINO	CASAPROTA	B1	Negozi	N	800	1000	5,3	7,2	800	1000	5,3	7,2
MONTEPIANO REATINO	MOMPEO	B1	Magazzini	N	390	480	1,8	2,5	390	480	1,8	2,5
MONTEPIANO REATINO	MOMPEO	B1	Negozi	N	900	1200	7,5	9,5	900	1200	7,5	9,5
MONTEPIANO REATINO	MONTENERO SABINO	B1	Magazzini	N	300	420	1,2	1,7	300	420	1,2	1,7
MONTEPIANO REATINO	MONTENERO SABINO	B1	Negozi	N	830	1050	6,0	6,9	830	1050	6,0	6,9
MONTEPIANO REATINO	MONTE S GIOVANNI S	B1	Magazzini	N	320	420	1,2	1,7	320	420	1,2	1,7
MONTEPIANO REATINO	MONTE S GIOVANNI S	B1	Negozi	N	830	1050	6,3	7,2	830	1050	6,3	7,2
MONTEPIANO REATINO	POGGIO SAN LORENZ	B1	Magazzini	N	350	450	1,7	2,1	350	450	1,7	2,1
MONTEPIANO REATINO	POGGIO SAN LORENZ	B1	Negozi	N	750	1000	4,8	6,8	750	1000	4,8	6,8
MONTEPIANO REATINO	POGGIO SAN LORENZ	D1	Magazzini	N	360	450	1,7	2,1	360	450	1,7	2,1
MONTEPIANO REATINO	TORRICELLA IN SABINA	B1	Magazzini	N	360	480	1,5	1,9	360	480	1,5	1,9
MONTEPIANO REATINO	TORRICELLA IN SABINA	B1	Negozi	N	830	1200	5,6	7,5	830	1200	5,6	7,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	B1	Magazzini	N	450	600	2,3	3,5	450	600	2,3	3,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	B1	Negozi	O	1500	2250	11,0	18,0	1500	2250	11,0	18,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	B1	Negozi	N	900	1200	6,0	9,0	800	1200	6,0	10,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Magazzini	N	530	750	2,7	3,8	530	750	2,7	3,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Negozi	N	1050	1650	8,0	11,5	1000	1650	8,0	11,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C2	Magazzini	N	350	500	1,8	2,9	350	500	1,8	2,9
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C2	Negozi	N	950	1500	6,0	9,0	950	1500	6,0	9,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Magazzini	N	500	700	2,3	3,0	500	700	2,3	3,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Negozi	N	950	1350	6,0	8,3	950	1350	6,0	8,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C4	Magazzini	N	450	650	2,0	2,5	450	650	2,0	2,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C4	Negozi	N	900	1350	6,5	9,8	900	1350	6,5	9,8
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D1	Magazzini	N	450	630	2,0	2,5	450	630	2,0	2,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D1	Negozi	N	1000	1500	6,5	9,3	1000	1500	6,5	9,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D2	Magazzini	N	450	630	2,1	2,8	450	630	2,1	2,8

quotazioni settore COMMERCIALE

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D2	Negozi	N	950	1600	8,0	11,0	950	1600	8,0	11,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Magazzini	N	390	570	1,8	2,5	390	570	1,8	2,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Negozi	N	950	1400	6,3	8,3	950	1400	6,3	8,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E2	Magazzini	N	480	630	2,1	3,0	480	630	2,1	3,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E2	Negozi	N	950	1550	5,7	9,3	950	1550	5,7	9,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E3	Magazzini	N	390	570	2,0	2,7	390	570	2,0	2,7
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E3	Negozi	N	900	1200	5,3	8,3	900	1200	5,3	8,3
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E4	Magazzini	N	320	450	1,5	2,1	320	450	1,5	2,1
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E4	Negozi	N	870	1150	5,0	7,0	870	1150	5,0	7,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E5	Magazzini	N	450	600	1,8	2,5	450	600	1,8	2,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E5	Negozi	N	900	1200	5,0	7,5	900	1200	5,0	7,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E6	Magazzini	N	450	600	1,7	2,5	450	600	1,7	2,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E6	Negozi	N	860	1200	5,6	7,5	860	1200	5,6	7,5
SALTO - TURANO	ASCREA	B1	Magazzini	N	320	410	1,3	1,7	320	410	1,3	1,7
SALTO - TURANO	ASCREA	B1	Negozi	N	750	1000	5,3	7,2	750	1000	5,3	7,2
SALTO - TURANO	ORVINIO	B1	Magazzini	N	320	430	1,3	1,7	320	430	1,3	1,7
SALTO - TURANO	ORVINIO	B1	Negozi	N	830	1100	6,2	7,7	830	1100	6,2	7,7
SALTO - TURANO	CASTEL DI TORA	B1	Magazzini	N	300	400	1,3	1,7	300	400	1,3	1,7
SALTO - TURANO	CASTEL DI TORA	B1	Negozi	N	750	1000	5,0	6,5	750	1000	5,0	6,5
SALTO - TURANO	COLLALTO SABINO	B1	Magazzini	N	300	400	1,2	1,7	300	400	1,2	1,7
SALTO - TURANO	COLLALTO SABINO	B1	Negozi	N	650	980	5,3	7,2	650	980	5,3	7,2
SALTO - TURANO	COLLE DI TORA	B1	Magazzini	N	300	400	1,3	1,7	300	400	1,3	1,7
SALTO - TURANO	COLLE DI TORA	B1	Negozi	N	800	1000	4,5	6,5	800	1000	4,5	6,5
SALTO - TURANO	COLLEGIOVE	B1	Magazzini	N	290	390	1,1	1,5	290	390	1,1	1,5
SALTO - TURANO	COLLEGIOVE	B1	Negozi	N	650	930	5,0	6,2	650	930	5,0	6,2
SALTO - TURANO	CONCERVIANO	B1	Magazzini	N	290	390	1,2	1,7	290	390	1,2	1,7
SALTO - TURANO	CONCERVIANO	B1	Negozi	N	700	930	5,0	7,1	700	930	5,0	7,1
SALTO - TURANO	LONGONE SABINO	B1	Magazzini	N	290	390	1,2	1,7	290	390	1,2	1,7
SALTO - TURANO	LONGONE SABINO	B1	Negozi	N	720	930	5,0	6,3	720	930	5,0	6,3
SALTO - TURANO	MARCETELLI	B1	Magazzini	N	270	360	1,1	1,5	270	360	1,1	1,5
SALTO - TURANO	MARCETELLI	B1	Negozi	N	600	900	4,8	5,6	600	900	4,8	5,6
SALTO - TURANO	NESPOLO	B1	Magazzini	N	290	390	1,1	1,5	290	390	1,1	1,5
SALTO - TURANO	NESPOLO	B1	Negozi	N	650	930	5,0	6,2	650	930	5,0	6,2
SALTO - TURANO	PAGANICO SABINO	B1	Negozi	N	700	930	5,0	7,1	700	930	5,0	7,1
SALTO - TURANO	TURANIA	B1	Magazzini	N	290	390	1,2	1,7	290	390	1,2	1,7
SALTO - TURANO	TURANIA	B1	Negozi	N	700	930	5,0	7,2	700	930	5,0	7,2
SALTO - TURANO	POZZAGLIA SABINA	B1	Magazzini	N	320	420	1,3	1,7	320	420	1,3	1,7
SALTO - TURANO	POZZAGLIA SABINA	B1	Negozi	N	800	1050	5,2	7,2	800	1050	5,2	7,2
SALTO - TURANO	ROCCA SINIBALDA	B1	Magazzini	N	300	400	1,3	1,7	300	400	1,3	1,7
SALTO - TURANO	ROCCA SINIBALDA	B1	Negozi	N	800	1050	5,8	7,4	800	1050	5,8	7,4
SALTO - TURANO	VARCO SABINO	B1	Magazzini	N	290	390	1,2	1,7	290	390	1,2	1,7
SALTO - TURANO	VARCO SABINO	B1	Negozi	N	650	930	5,0	6,2	650	930	5,0	6,2
TANCIA	CASPERIA	B1	Magazzini	N	320	430	1,5	1,9	320	430	1,5	1,9
TANCIA	CASPERIA	D1	Negozi	N	830	1100	6,0	7,5	830	1100	6,0	7,5
TANCIA	CASPERIA	D1	Magazzini	N	300	400	1,5	1,9	300	400	1,5	1,9
TANCIA	CANTALUPO IN SABINO	B1	Negozi	N	900	1200	6,0	8,0	900	1200	6,0	8,0
TANCIA	CONFIGNI	B1	Magazzini	N	300	400	1,5	1,9	300	400	1,5	1,9
TANCIA	CONFIGNI	B1	Negozi	N	750	980	5,5	7,4	750	980	5,5	7,4
TANCIA	COTTANELLO	B1	Magazzini	N	320	420	1,5	1,9	320	420	1,5	1,9
TANCIA	COTTANELLO	B1	Negozi	N	830	1000	6,5	7,5	830	1000	6,5	7,5
TANCIA	MONTASOLA	B1	Magazzini	N	290	380	1,3	1,7	290	380	1,3	1,7
TANCIA	MONTASOLA	B1	Negozi	N	720	1000	5,1	7,1	720	1000	5,1	7,1
TANCIA	POGGIO CATINO	B1	Magazzini	N	320	420	1,3	1,7	320	420	1,3	1,7
TANCIA	POGGIO CATINO	B1	Negozi	N	920	1200	6,1	8,0	920	1200	6,1	8,0
TANCIA	ROCCANTICA	B1	Magazzini	N	300	400	1,5	2,1	300	400	1,5	2,1
TANCIA	ROCCANTICA	B1	Negozi	N	720	1000	4,8	7,1	720	1000	4,8	7,1
TANCIA	ROCCANTICA	D1	Magazzini	N	290	380	1,5	1,9	290	380	1,5	1,9
TANCIA	SELCI	B1	Magazzini	N	290	380	1,3	1,7	290	380	1,3	1,7
TANCIA	SELCI	B1	Negozi	N	750	1000	5,5	7,5	750	1000	5,5	7,5
TANCIA	TORRI IN SABINA	B1	Magazzini	N	290	380	1,3	1,7	290	380	1,3	1,7
TANCIA	TORRI IN SABINA	B1	Negozi	N	830	1050	6,2	7,9	830	1050	6,2	7,9
TANCIA	VACONE	B1	Magazzini	N	290	380	1,1	1,5	290	380	1,1	1,5
TANCIA	VACONE	B1	Negozi	N	750	920	4,9	7,2	750	920	4,9	7,2
TERRE DELL'OLIO	CASTELNUOVO DI FAF	B1	Magazzini	N	430	530	1,8	2,3	430	530	1,8	2,3
TERRE DELL'OLIO	CASTELNUOVO DI FAF	B1	Negozi	N	900	1100	7,5	9,0	900	1100	7,5	9,0
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	B1	Magazzini	N	380	480	1,7	2,1	380	480	1,7	2,1
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	B1	Negozi	N	830	1150	5,7	8,0	830	1150	5,7	8,0
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	E1	Magazzini	N	400	530	1,8	2,3	400	530	1,8	2,3
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	E1	Negozi	N	930	1350	7,5	10,2	930	1350	7,5	10,2
TERRE DELL'OLIO	MONTELEONE SABINO	B1	Magazzini	N	380	480	1,7	2,1	380	480	1,7	2,1
TERRE DELL'OLIO	MONTELEONE SABINO	B1	Negozi	N	800	1050	5,5	7,4	800	1050	5,5	7,4
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	B1	Magazzini	N	360	480	1,7	2,1	360	480	1,7	2,1
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	B1	Negozi	O	900	1250	5,7	7,2	900	1250	5,7	7,2
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	E1	Magazzini	N	440	530	1,8	2,3	440	530	1,8	2,3
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	E1	Negozi	N	900	1300	6,6	9,0	900	1300	6,6	9,0
TERRE DELL'OLIO	POGGIO NATIVO	B1	Magazzini	N	380	480	1,7	2,1	380	480	1,7	2,1
TERRE DELL'OLIO	POGGIO NATIVO	B1	Negozi	N	830	1150	5,0	7,5	830	1150	5,0	7,5
TERRE DELL'OLIO	SALISANO	B1	Magazzini	N	450	600	1,8	2,3	450	600	1,8	2,3
TERRE DELL'OLIO	SALISANO	B1	Negozi	N	900	1350	7,2	9,2	900	1350	7,2	9,2
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	B1	Magazzini	N	360	500	1,8	2,3	360	500	1,8	2,3
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	B1	Negozi	N	800	1000	5,8	8,0	800	1000	5,8	8,0
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E1	Magazzini	N	360	450	1,7	2,1	360	450	1,7	2,1
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E1	Negozi	N	800	1000	5,0	7,5	800	1000	5,0	7,5
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E2	Magazzini	N	410	530	1,8	2,3	410	530	1,8	2,3
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E2	Negozi	N	800	1100	5,0	7,2	800	1100	5,0	7,2
TERRE DELL'OLIO	TOFFIA	B1	Magazzini	N	390	500	1,8	2,3	390	500	1,8	2,3
TERRE DELL'OLIO	TOFFIA	B1	Negozi	N	900	1200	7,0	9,0	900	1200	7,0	9,0
VALLE VELINO	ANTRODOCO	B1	Magazzini	N	350	480	1,7	2,3	350	480	1,7	2,3

quotazioni settore COMMERCIALE

Macroarea	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
VALLE VELINO	ANTRODOCO	B1	Negozi	N	750	1200	5,3	8,3	750	1200	5,3	8,3
VALLE VELINO	BORGO VELINO	B1	Magazzini	N	390	500	2,0	2,5	390	500	2,0	2,5
VALLE VELINO	BORGO VELINO	B1	Negozi	N	900	1100	6,0	9,0	900	1100	6,0	9,0
VALLE VELINO	CASTEL SANT ANGELO	D1	Magazzini	N	320	430	1,5	1,9	320	430	1,5	1,9
VALLE VELINO	CASTEL SANT ANGELO	D1	Negozi	N	830	1050	5,6	7,2	830	1050	5,6	7,2
VALLE VELINO	CITTADUCALE	B1	Magazzini	N	400	600	1,8	2,6	400	600	1,8	2,6
VALLE VELINO	CITTADUCALE	B1	Negozi	N	900	1100	5,3	8,3	900	1100	5,3	8,3
VALLE VELINO	CITTADUCALE	D1	Magazzini	N	480	630	2,1	2,6	480	630	2,1	2,6
VALLE VELINO	CITTADUCALE	D1	Negozi	N	1000	1350	5,3	8,3	1000	1350	5,3	8,3
ZONA MONTANA	ACCUMOLI											
ZONA MONTANA	AMATRICE											
ZONA MONTANA	BORBONA											
ZONA MONTANA	CITTAREALE											
ZONA MONTANA	LEONESSA											
ZONA MONTANA	MICIGLIANO	B1	Magazzini	N	290	390	1,2	1,8	290	390	1,2	1,8
ZONA MONTANA	MICIGLIANO	B1	Negozi	N	750	950	4,5	6,5	750	950	4,5	6,5
ZONA MONTANA	POSTA											

quotazioni settore TERZIARIO

Macroaree	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/1				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Uffici	N	1050	1500	8,0	10,0	1050	1500	8,0	10,0
BASSA SABINA - TEVERE	POGGIO MIRTETO	B1	Uffici	N	900	1200	5,0	7,0	900	1200	5,0	7,0
MONTI SABINI	TORRICELLA IN SABINA	B1	Uffici	N	800	1000	4,8	6,0	800	1000	4,8	6,0
MONTEPIANO REATINO	CONTIGLIANO	B1	Uffici	N	750	1000	3,9	5,0	750	1000	3,9	5,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	B1	Uffici	N	650	950	4,5	6,5	650	950	4,5	6,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C1	Uffici	N	900	1300	5,7	8,7	900	1300	5,7	8,7
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C2	Uffici	N	800	1250	5,3	8,0	800	1250	5,3	8,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Uffici	N	830	1100	4,5	6,5	830	1100	4,5	6,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C4	Uffici	N	830	1250	5,6	8,0	830	1250	5,6	8,0
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D1	Uffici	N	830	1150	4,2	6,2	830	1150	4,2	6,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D2	Uffici	N	830	1200	5,3	7,2	830	1200	5,3	7,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Uffici	N	900	1150	5,0	6,5	900	1150	5,0	6,5
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	E1	Uffici	N	1000	1300	7,5	10,0	1000	1300	7,5	10,0
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	E1	Uffici	N	900	1300	6,0	9,0	900	1300	6,0	9,0
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E2	Uffici	N	800	1100	6,0	8,0	800	1100	6,0	8,0
VALLE VELINO	ANTRODOCO	B1	Uffici	N	700	900	4,0	6,0	700	900	4,0	6,0
VALLE VELINO	CITTADUCALE	B1	Uffici	N	800	1000	4,5	6,5	800	1000	4,5	6,5
VALLE VELINO	CITTADUCALE	D1	Uffici	N	800	1000	4,3	5,3	800	1000	4,3	5,3

quotazioni settore PRODUTTIVO

Macroaree	Comune	Zona	Tipologia edilizia	Stato	2020/01				2020/2			
					min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.	min. compr.	max. compr.	min. loc.	max. loc.
BASSA SABINA - TEVERE	COLLEVECCCHIO	R	Capannoni tipici	N	300	420	1,3	1,7	290	390	1,5	2,1
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	B1	Capannoni tipici	N	530	750	2,5	3,6	530	750	2,5	3,6
BASSA SABINA - TEVERE	FARA IN SABINA	R	Capannoni tipici	N	390	500	2,0	2,5	390	500	2,0	2,5
BASSA SABINA - TEVERE	FORANO	R	Capannoni tipici	N	380	500	1,6	2,1	390	530	1,6	2,1
BASSA SABINA - TEVERE	MAGLIANO SABINA	E1	Capannoni industriali	N	390	560	1,8	2,6	390	560	1,8	2,6
BASSA SABINA - TEVERE	MAGLIANO SABINA	R	Capannoni tipici	N	390	560	1,6	2,3	390	560	1,6	2,3
BASSA SABINA - TEVERE	MONTEBUONO	R	Capannoni tipici	N	290	390	1,1	1,7	290	390	1,1	1,7
BASSA SABINA - TEVERE	MONTOPOLI DI SABINA	R	Capannoni tipici	N	360	480	1,8	2,5	360	480	1,8	2,5
BASSA SABINA - TEVERE	STIMIGLIANO	R	Capannoni tipici	N	350	500	1,2	2,1	350	500	1,2	2,1
BASSA SABINA - TEVERE	TARANO	R	Capannoni tipici	N	290	390	1,4	1,9	290	390	1,4	1,9
CICOLANO	BORGOROSE	D1	Capannoni industriali	N	350	500	1,6	2,1	350	500	1,6	2,1
CICOLANO	BORGOROSE	R	Capannoni tipici	N	320	450	1,3	1,7	320	450	1,3	1,7
CICOLANO	FIAMIGNANO	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,1	1,5	290	380	1,1	1,5
CICOLANO	PESCROCCHIANO	R	Capannoni tipici	N	290	390	1,3	1,7	290	390	1,3	1,7
CICOLANO	PETRELLA SALTO	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,1	1,5	290	380	1,1	1,5
MONTEPIANO REATINO	CANTALICE	R	Capannoni tipici	N	300	390	1,3	1,7	300	390	1,3	1,7
MONTEPIANO REATINO	COLLI SUL VELINO	R	Capannoni tipici	N	290	390	1,1	1,5	290	390	1,1	1,5
MONTEPIANO REATINO	CONTIGLIANO	B1	Laboratori	N	400	600	2,0	2,9	400	600	2,0	2,9
MONTEPIANO REATINO	CONTIGLIANO	R	Capannoni tipici	N	300	450	1,6	2,1	300	450	1,6	2,1
MONTEPIANO REATINO	GRECCIO	R	Capannoni tipici	N	300	450	1,5	2,1	300	450	1,5	2,1
MONTEPIANO REATINO	LABRO	R	Capannoni tipici	N	290	390	1,1	1,5	290	390	1,1	1,5
MONTEPIANO REATINO	POGGIO BUSTONE	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,1	1,5	290	380	1,1	1,5
MONTEPIANO REATINO	RIVODUTRI	R	Capannoni tipici	N	290	390	1,1	1,5	290	390	1,1	1,5
MONTI SABINI	BELMONTE IN SABINA	R	Capannoni tipici	N	320	450	1,3	1,7	320	450	1,3	1,7
MONTI SABINI	CASAPROTA	R	Capannoni tipici	N	800	1000	5,3	7,2	800	1000	5,3	7,2
MONTI SABINI	MOMPEO	R	Capannoni tipici	N	390	480	1,8	2,5	390	480	1,8	2,5
MONTI SABINI	MONTENERO SABINO	R	Capannoni tipici	N	830	1050	6,0	6,9	830	1050	6,0	6,9
MONTI SABINI	POGGIO SAN LORENZ	R	Capannoni tipici	N	360	450	1,7	2,1	360	450	1,7	2,1
MONTI SABINI	TORRICELLA IN SABINA	B1	Laboratori	N	360	480	1,5	1,9	360	480	1,5	1,9
MONTI SABINI	TORRICELLA IN SABINA	R	Capannoni tipici	N	830	1200	5,6	7,5	830	1200	5,6	7,5
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	C3	Capannoni tipici	N	450	650	2,3	3,2	450	650	2,3	3,2
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	D3	Capannoni industriali	O	290	430	1,7	2,7	290	430	1,7	2,7
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	E1	Capannoni industriali	N	290	430	1,7	2,7	290	430	1,7	2,7
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	R1	Capannoni tipici	N	290	450	1,5	2,1	290	450	1,5	2,1
RIETI CAPOLUOGO	RIETI	R2	Capannoni tipici	N	290	450	1,5	2,1	290	450	1,5	2,1
SALTO - TURANO	ASCREA	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,4	1,9	290	380	1,4	1,9
SALTO - TURANO	ORVINIO	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,4	1,9	290	380	1,4	1,9
SALTO - TURANO	CASTEL DI TORA	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,4	1,9	290	380	1,4	1,9
SALTO - TURANO	COLLALTO SABINO	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,4	1,9	290	380	1,4	1,9
SALTO - TURANO	COLLE DI TORA	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,4	1,9	290	380	1,4	1,9
SALTO - TURANO	COLLEGIOVE	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,4	1,9	290	380	1,4	1,9
SALTO - TURANO	CONCERVIANO	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,1	1,7	290	380	1,1	1,7
SALTO - TURANO	LONGONE SABINO	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,1	1,5	290	380	1,1	1,5
SALTO - TURANO	MARCETELLI	R	Capannoni tipici	N	270	360	1,1	1,5	270	360	1,1	1,5
SALTO - TURANO	NESPOLO	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,2	1,9	290	380	1,2	1,9
SALTO - TURANO	PAGANICO SABINO	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,4	1,9	290	380	1,4	1,9
SALTO - TURANO	TURANIA	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,4	1,8	290	380	1,4	1,8
SALTO - TURANO	POZZAGLIA SABINA	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,4	1,9	290	380	1,4	1,9
SALTO - TURANO	ROCCA SINIBALDA	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,4	1,9	290	380	1,4	1,9
SALTO - TURANO	VARCO SABINO	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,4	1,9	290	380	1,4	1,9
TANCIA	CASPERIA	R	Capannoni tipici	N	290	390	1,4	2,0	290	390	1,4	2,0
TANCIA	CANTALUPO IN SABINA	R	Capannoni tipici	N	290	390	1,4	2,1	290	390	1,4	2,1
TANCIA	CONFIGNI	R	Capannoni tipici	N	300	450	1,8	2,8	300	450	1,8	2,8
TANCIA	COTTANELLO	R	Capannoni tipici	N	320	480	2,0	2,8	320	480	2,0	2,8
TANCIA	MONTASOLA	R	Capannoni tipici	N	290	390	1,1	1,5	290	390	1,1	1,5
TANCIA	POGGIO CATINO	R	Capannoni tipici	N	290	390	1,4	2,1	290	390	1,4	2,1
TANCIA	SELCI	R	Capannoni industriali	N	290	390	1,4	2,1	290	390	1,4	2,1
TANCIA	TORRI IN SABINA	R	Capannoni tipici	N	290	390	1,4	2,1	290	390	1,4	2,1
TANCIA	VACONE	R	Capannoni tipici	N	290	390	1,1	1,5	290	390	1,1	1,5
TERRE DELL'OLIO	CASTELNUOVO DI FARA	R	Capannoni tipici	N	300	420	1,5	2,1	300	420	1,5	2,1
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	E1	Laboratori	N	450	600	2,3	3,0	450	600	2,3	3,0
TERRE DELL'OLIO	FRASSO SABINO	R	Capannoni tipici	N	320	450	1,6	2,3	320	450	1,6	2,3
TERRE DELL'OLIO	MONTELEONE SABINO	R	Capannoni tipici	N	290	390	1,4	2,0	290	390	1,4	2,0
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	E1	Laboratori	N	480	630	2,1	3,2	480	630	2,1	3,2
TERRE DELL'OLIO	POGGIO MOIANO	R	Capannoni tipici	N	380	480	1,8	2,3	380	480	1,8	2,3
TERRE DELL'OLIO	POGGIO NATIVO	R	Capannoni tipici	N	300	400	1,6	2,3	300	400	1,6	2,3
TERRE DELL'OLIO	SALISANO	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,4	1,9	290	380	1,4	1,9
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	B1	Laboratori	N	480	630	2,5	3,5	480	630	2,5	3,5
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	E2	Laboratori	N	450	600	2,3	3,2	450	600	2,3	3,2
TERRE DELL'OLIO	SCANDRIGLIA	R	Capannoni tipici	N	390	530	2,0	2,5	390	530	2,0	2,5
TERRE DELL'OLIO	TOFFIA	B1	Laboratori	N	450	560	2,3	3,0	450	560	2,3	3,0
TERRE DELL'OLIO	TOFFIA	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,5	2,1	290	380	1,5	2,1
VALLE VELINO	ANTRODOCO	R	Capannoni tipici	N	300	450	1,5	2,0	300	450	1,5	2,0
VALLE VELINO	BORGO VELINO	B1	Capannoni industriali	N	320	450	1,7	2,3	320	450	1,7	2,3
VALLE VELINO	BORGO VELINO	R	Capannoni tipici	N	300	450	1,5	2,0	300	450	1,5	2,0
VALLE VELINO	CASTEL SANT ANGELO	R	Capannoni tipici	N	300	400	1,6	2,0	300	400	1,6	2,0
VALLE VELINO	CITTADUCALE	B1	Laboratori	N	400	600	2,0	3,0	400	600	2,0	3,0
VALLE VELINO	CITTADUCALE	E1	Capannoni industriali	N	290	450	1,8	2,8	290	450	1,8	2,8
VALLE VELINO	CITTADUCALE	R	Capannoni tipici	N	290	450	1,6	2,3	290	450	1,6	2,3
ZONA MONTANA	ACCUMOLI	R	Capannoni tipici	N	0	0	0,0	0,0	0	0	0,0	0,0
ZONA MONTANA	AMATRICE	R	Capannoni tipici	N	0	0	0,0	0,0	0	0	0,0	0,0
ZONA MONTANA	BORBONA	R	Capannoni tipici	N	0	0	0,0	0,0	0	0	0,0	0,0
ZONA MONTANA	CITTAREALE	R	Capannoni tipici	N	0	0	0,0	0,0	0	0	0,0	0,0
ZONA MONTANA	LEONESSA	R	Capannoni tipici	N	0	0	0,0	0,0	0	0	0,0	0,0
ZONA MONTANA	MICIGLIANO	R	Capannoni tipici	N	290	380	1,4	1,8	290	380	1,4	1,8
ZONA MONTANA	POSTA	R	Capannoni tipici	N	0	0	0,0	0,0	0	0	0,0	0,0

# **ALLEGATO B**

Focus provinciale semestre I 2020

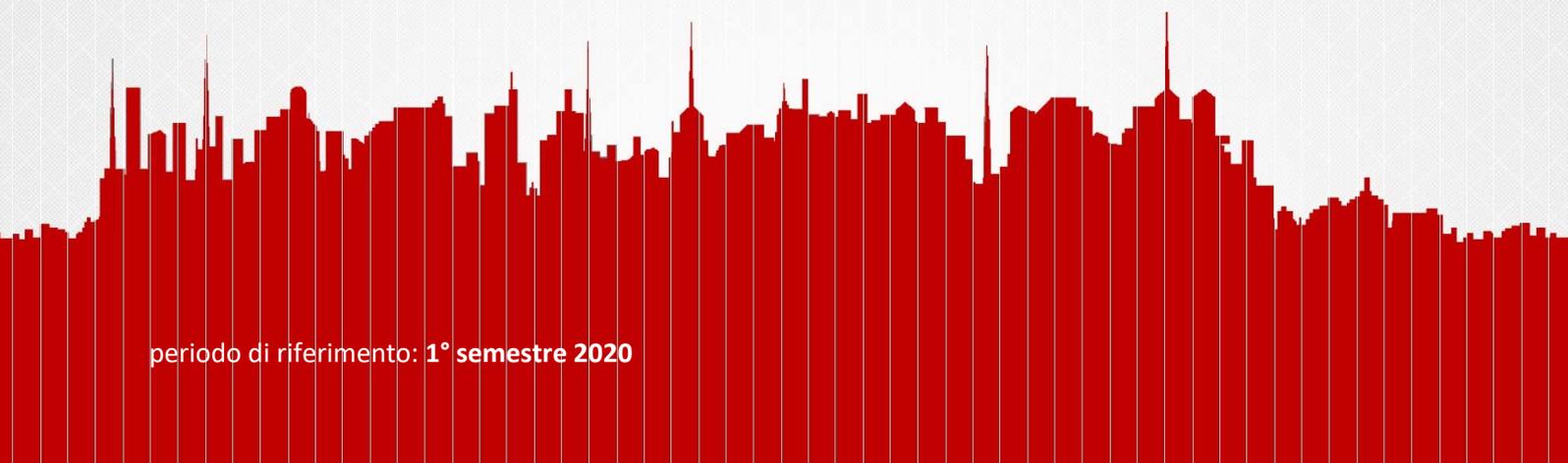
# Focus Provinciali

---

Il mercato immobiliare residenziale

## RIETI

periodo di riferimento: 1° semestre 2020





**Direzione Centrale Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi Estimativi**  
dc.seomi@agenziaentrate.it

periodo di riferimento: **1° semestre 2020**

*Le informazioni rese nella presente nota sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate.*

*Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti in questa pubblicazione, o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi.*

*Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la relativa fonte.*

# Indice

---

FOCUS provinciale - RIETI.....3  
    La provincia – RIETI.....4  
    Il comune – RIETI.....5

## FOCUS provinciale - RIETI

Il primo semestre del 2020, caratterizzato dall'emergenza sanitaria da Covid-19, fa registrare una drastica diminuzione, pressoché generalizzata, del numero di transazioni rispetto all'analogo semestre 2019: le riduzioni percentuali, in prevalenza a doppia cifra, sono comprese tra il 7,5% della macroarea "Valle Velino" e il 34,2% del "Cicolano"; anche "Rieti Capoluogo", arretra di 32 punti percentuali.

In termini assoluti, oltre la metà del volume di scambi (521 NTN, pari al 53%) si concentra nei due poli territoriali del Capoluogo, con 141 NTN, e della "Bassa Sabina-Tevere", con 132 NTN.

Nel suo complesso, la Provincia di Rieti decresce del 25% in termini di transazioni normalizzate.

Anche le quotazioni medie subiscono un leggero abbassamento ma risultano sostanzialmente stabili. La quotazione media del capoluogo è diminuita di circa mezzo punto percentuale, attestandosi a 1.060 €/mq (-0,45%) mentre la media provinciale risulta pari a 946 €/mq.

Il focus del Capoluogo reatino mostra una situazione analoga: riguardo al numero di transazioni, si rilevano decrementi significativi per tutte le zone OMI ad esclusione del CENTRO STORICO (+14,3%) e della zona D2 - CAMPOLONIANO, ZONA RESIDENZIALE (+27,1%); stabile il dato relativo alla zona E2 – MONTE TERMINILLO LOC. PIAN DE VALLI. Le riduzioni sono invece comprese tra il 30% della zona C2 (QUARTIERE PORTA ROMANA, CAMPO MORO) e l'83% della zona D3 (VAZIA).

Le quotazioni medie rilevate nel primo semestre 2020, per ciascuna zona omogenea, sono in linea con l'andamento provinciale e segnano un leggero abbassamento (circa 1%), con diminuzione più marcata per la zona B1 del centro storico (-7,7%).

Si precisa che le quotazioni cui fa riferimento la presente statistica sono stabilite dall'Ufficio, in concomitanza con la riunione semestrale del Comitato Tecnico Consultivo, sulla base delle indagini di mercato effettuate periodicamente in alcuni comuni della Provincia (e relative zone omogenee), secondo le indicazioni del Piano Operativo di Rilevazione concertato annualmente con la Direzione Centrale competente.

## La provincia – RIETI

Figura 1: Macroaree provinciali di RIETI

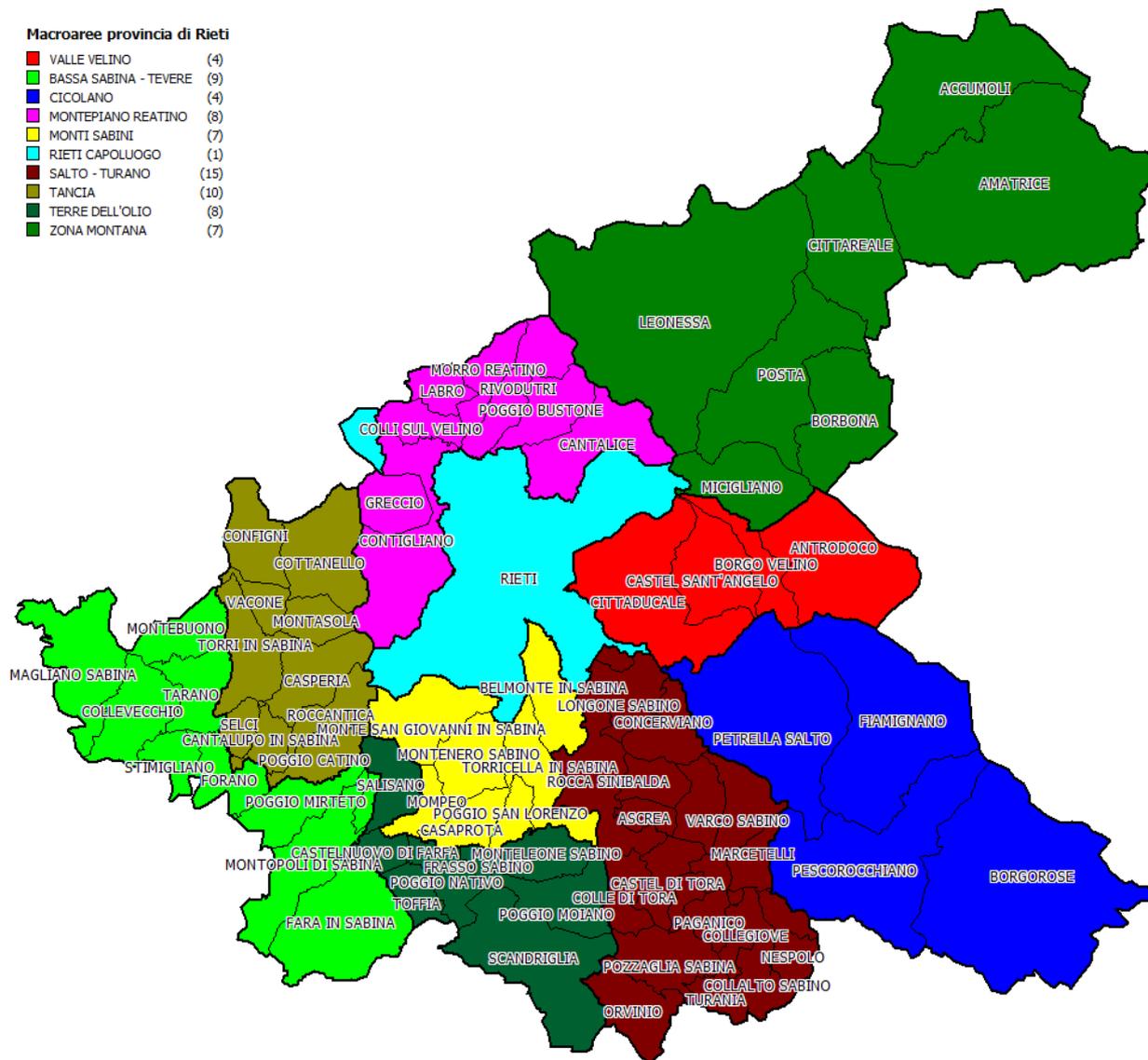


Tabella 1: NTN e variazione per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 1°sem 2020	NTN Variazione % 1°sem 2019 / 1°sem 2020	Quota NTN per macroarea
BASSA SABINA - TEVERE	132	-22,1%	25,3%
CICOLANO	28	-34,2%	5,4%
MONTEPIANO REATINO	28	-32,0%	5,3%
MONTI SABINI	20	-17,8%	3,8%
SALTO - TURANO	29	-16,8%	5,5%
TANCIA	36	-28,8%	6,8%
TERRE DELL'OLIO	54	-10,3%	10,3%
VALLE VELINO	30	-7,5%	5,7%
ZONA MONTANA	25	-21,9%	4,8%
<b>Rieti capoluogo</b>	<b>141</b>	<b>-32,0%</b>	<b>27,1%</b>
<b>Provincia di RIETI</b>	<b>521</b>	<b>-24,8%</b>	<b>100,0%</b>

Tabella 2: Quotazione media e variazione per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media €/m <sup>2</sup> 1°sem 2020	Quotazione media Variazione % 2°sem 2019 / 1°sem 2020
BASSA SABINA - TEVERE	1.101	-0,10%
CICOLANO	797	0,00%
MONTEPIANO REATINO	853	0,00%
MONTI SABINI	809	0,00%
SALTO - TURANO	796	0,00%
TANCIA	800	0,00%
TERRE DELL'OLIO	892	-0,24%
VALLE VELINO	821	0,00%
ZONA MONTANA	1.049	0,00%
<b>Rieti capoluogo</b>	<b>1.060</b>	<b>-0,45%</b>
<b>Provincia di RIETI</b>	<b>946</b>	<b>-0,14%</b>

## Il comune – RIETI

Figura 2: Macroaree urbane di RIETI

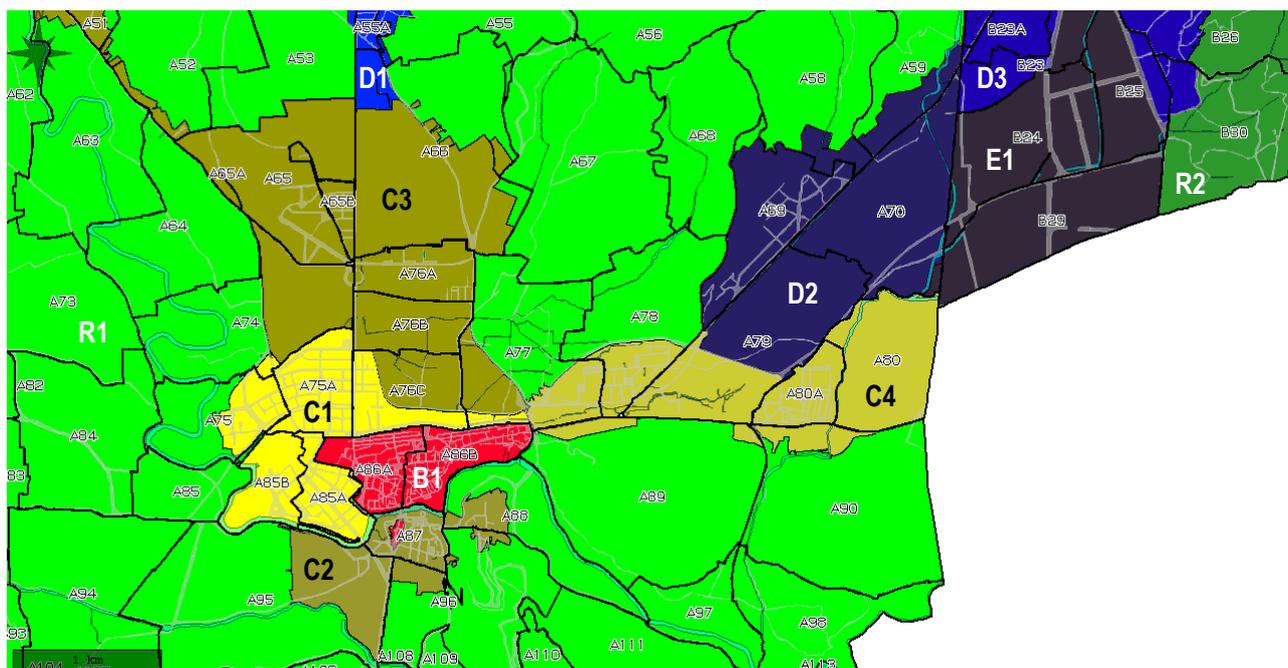


Tabella 3: NTN e variazione per macroarea urbana

Macroaree Urbane	NTN 1°sem 2020	NTN Variazione % 1°sem 2019 / 1°sem 2020	Quota NTN per comune
B1 - 'CENTRO STORICO'	20	14,3%	14,2%
C1 - 'V.LE MORRONI,V.LE MARAINI,REGINA PACIS,MOLINO SALCE,CITTA GIARDINO'	23	-36,7%	16,1%
C2 - 'QUARTIERE PORTA ROMANA, CAMPO MORO'	7	-30,0%	5,0%
C3 - 'MADONNA DEL CUORE, MICIOCCOLI, DE JULIIS'	18	-31,1%	12,6%
C4 - 'TEVERE, VIA SALARIA PER L'AQUILA, VILLA REATINA'	8	-70,2%	5,7%
D1 - 'QUATTRO STRADE'	5	-37,5%	3,5%
D2 - 'CAMPOLONIANO, ZONA RESIDENZIALE'	31	27,1%	21,6%
D3 - 'VAZIA'	2	-83,3%	1,4%
E1 - 'NUCLEO INDUSTRIALE RIETI-CITTADUCALE'	0	-	0,0%
E2 - 'MONTE TERMINILLO LOC. PIAN DE VALLI'	14	0,0%	9,9%
E3 - 'PIANI DI POGGIO FIDONI'	2	-60,0%	1,4%
E4 - 'CASETTE'	0	-	0,0%
E5 - 'SAN GIOVANNI REATINO'	1	-66,7%	0,7%
E6 - 'PIANI DI SANT ELIA'	0	-	0,0%
R1 - 'AGRICOLA - SEZIONE RIETI'	6	-76,0%	4,3%
R2 - 'AGRICOLA - SEZIONE VAZIA'	2	-	1,4%
nd	3	-	2,1%
<b>Comune di RIETI</b>	<b>141</b>	<b>-32,0%</b>	<b>100,0%</b>

Tabella 4: Quotazione media e variazione per macroarea urbana

Macroaree Urbane	Quotazione media €/m <sup>2</sup> 1°sem 2020	Quotazione media Variazione % 2°sem 2019 / 1°sem 2020
B1 - 'CENTRO STORICO'	838	-7,71%
C1 - 'V.LE MORRONI,V.LE MARAINI,REGINA PACIS,MOLINO SALCE,CITTA GIARDINO'	1.219	0,00%
C2 - 'QUARTIERE PORTA ROMANA, CAMPO MORO'	1.058	0,00%
C3 - 'MADONNA DEL CUORE, MICIOCCOLI, DE JULIIS'	1.306	0,00%
C4 - 'TEVERE, VIA SALARIA PER L'AQUILA, VILLA REATINA'	983	-1,67%
D1 - 'QUATTRO STRADE'	1.007	0,00%
D2 - 'CAMPOLONIANO, ZONA RESIDENZIALE'	1.175	0,00%
D3 - 'VAZIA'	1.062	0,00%
E1 - 'NUCLEO INDUSTRIALE RIETI-CITTADUCALE'	nd	-
E2 - 'MONTE TERMINILLO LOC. PIAN DE VALLI'	1.292	0,00%
E3 - 'PIANI DI POGGIO FIDONI'	975	0,00%
E4 - 'CASETTE'	870	0,00%
E5 - 'SAN GIOVANNI REATINO'	902	0,00%
E6 - 'PIANI DI SANT ELIA'	887	0,00%
R1 - 'AGRICOLA - SEZIONE RIETI'	0	-
R2 - 'AGRICOLA - SEZIONE VAZIA'	0	-
nd	0	-
<b>Comune di RIETI</b>	<b>929</b>	<b>-0,97%</b>