



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

IL DIRETTORE

Agli Ordini degli Architetti delle Province del Lazio

[ordine@pec.architettiroma.it](mailto:ordine@pec.architettiroma.it)  
[oappc.viterbo@archiworldpec.it](mailto:oappc.viterbo@archiworldpec.it)  
[oappc.rieti@archiworldpec.it](mailto:oappc.rieti@archiworldpec.it)  
[oappc.frosinone@archiworldpec.it](mailto:oappc.frosinone@archiworldpec.it)  
[oappc.latina@archiworldpec.it](mailto:oappc.latina@archiworldpec.it)

Agli Ordini degli Ingegneri delle Province del Lazio

[protocollo@pec.ording.roma.it](mailto:protocollo@pec.ording.roma.it)  
[ordine.viterbo@ingpec.eu](mailto:ordine.viterbo@ingpec.eu)  
[ordine.rieti@ingpec.eu](mailto:ordine.rieti@ingpec.eu)  
[ordine.frosinone@ingpec.eu](mailto:ordine.frosinone@ingpec.eu)  
[ordine.latina@ingpec.eu](mailto:ordine.latina@ingpec.eu)

Ai Collegi dei Geometri delle Province del Lazio

[collegio.roma@geopec.it](mailto:collegio.roma@geopec.it)  
[collegio.viterbo@geopec.it](mailto:collegio.viterbo@geopec.it)  
[collegio.rieti@geopec.it](mailto:collegio.rieti@geopec.it)  
[collegio.frosinone@geopec.it](mailto:collegio.frosinone@geopec.it)  
[collegio.latina@geopec.it](mailto:collegio.latina@geopec.it)

**OGGETTO: Approvazione nuova modulistica per procedimenti di autorizzazione paesaggistica in procedura ordinaria, ai sensi dell'art. 146, comma 5 e comma 7 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, ovvero in procedura semplificata ai sensi del DPR n. 31 del 13 febbraio 2017.**

Egregi Presidenti,

l'Amministrazione regionale e questa Direzione perseguono l'obiettivo di rendere univoco, trasparente e tracciabile da parte degli utenti pubblici e privati l'accesso ai procedimenti relativi alla tutela del paesaggio.

In tale prospettiva la legge regionale n. 1/2020 ha previsto l'ampliamento delle funzioni amministrative delegate alle Amministrazioni comunali in tema di tutela paesaggistica; a corollario è intervenuta la recente approvazione della nuova modulistica, che ha reso centrale il ruolo dei professionisti incaricati della presentazione delle istanze e quello dei SUE comunali, unici punti di accesso per l'acquisizione delle stesse e per una corretta, economica e trasparente gestione dei procedimenti amministrativi.

Nel rendersi disponibile a raccogliere osservazioni e proposte migliorative da parte degli Ordini e dei Collegi professionali in indirizzo, la scrivente Direzione vi invita ad assicurare la massima diffusione della allegata informativa presso i propri iscritti.

Si ringrazia anticipatamente per l'attenzione e la fattiva collaborazione.

Il Dirigente  
Ing. Ilaria SCARSO  
*F.to digitalmente*

Il Direttore  
Arch. Manuela MANETTI  
*F.to digitalmente*

#### MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Di seguito quindi vengono descritte le modalità operative per la trattazione delle istanze di autorizzazione paesaggistica, rinviando gli approfondimenti e gli aspetti di dettaglio ai contenuti del sito web istituzionale.

Con la Determinazione Dirigenziale n. G16163 del 23 dicembre 2020 (pubblicata su BUR n.156 Supplemento n.3 del 31/12/2020), è stata approvata la nuova modulistica per la richiesta delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004, sia in procedura ordinaria che semplificata, di competenza regionale.

La suddetta determinazione e la modulistica allegata sono altresì pubblicate sul sito web istituzionale e disponibili al link [http://www.regione.lazio.it/rl\\_urbanistica/?vw=contenutidettaglio&id=277](http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/?vw=contenutidettaglio&id=277).

La nuova modulistica dovrà essere obbligatoriamente utilizzata a partire **dal 01 gennaio 2021**. Dopo questa data non saranno accettate domande presentate con modelli difformi da quelli approvati con determinazione dirigenziale n. G16163 del 23 dicembre 2020.

In particolare, si richiama l'attenzione sulle modalità di presentazione delle istanze.

Nell'ambito delle procedure autorizzatorie di competenza regionale, ai sensi dell'art. 5 del DPR 380/2001 e art. 9 del DPR 31/2017, l'istanza di autorizzazione paesaggistica e la relativa documentazione sono **SEMPRE presentate allo sportello unico per l'edilizia (SUE)** del Comune territorialmente competente, tranne nei casi in cui:

- l'istanza di autorizzazione paesaggistica sia riferita ad interventi che rientrano nell'ambito di applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160; in questo caso deve essere presentata allo sportello unico per le attività produttive (SUAP) del Comune territorialmente competente ed acquisita nell'ambito del procedimento unico ivi previsto, con il ricorso alla conferenza di servizi;
- l'istanza di autorizzazione paesaggistica sia riferita ad interventi ricadenti in più Comuni - in questo caso deve essere presentata direttamente alla Regione tramite il modello Mod.01B.

Lo sportello unico per l'edilizia (SUE), ricevuta l'istanza, verifica se l'intervento o le opere richiedano uno o più atti di assenso comunque denominati, ulteriori all'autorizzazione paesaggistica e al titolo abilitativo edilizio; in tal caso indice la conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (art. 5 co. 3 DPR 380/2001, art. 11 co. 2 DPR 31/2017).

Solo nel caso in cui l'autorizzazione paesaggistica sia l'unico atto di assenso da acquisire in procedura ordinaria, l'istanza e la relativa documentazione sono trasmesse dal SUE alla Regione tramite il modello Mod.01A, **ESCLUSIVAMENTE VIA PEC** all'indirizzo: [aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it).

Nei casi in cui la norma di riferimento preveda esplicitamente il ricorso alla conferenza di servizi per l'acquisizione di più atti di assenso e l'autorizzazione paesaggistica debba essere rilasciata nell'ambito della stessa, le istanze di autorizzazione paesaggistica presentate in procedura ordinaria **SARANNO DICHIARATE IMPROCEDIBILI** e rinviate all'autorità procedente per l'attivazione della procedura tecnico – amministrativa prevista dalla norma di riferimento.

Tutte le informazioni relative al procedimento di autorizzazione paesaggistica sono disponibili sulle pagine dedicate del sito web istituzionale:

[http://www.regione.lazio.it/rl\\_urbanistica/?vw=contenutidettaglio&id=96](http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/?vw=contenutidettaglio&id=96)